

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ
מכרז מס' 016/2020

הזמנה לקבלת הצעות להקמת 5 כיתות מעון יום + 2 כיתות גן בשתי קומות בבניה קונבנציונלית – בניה ירוקה במגרש 303 במתחם גליל ים א' בהרצליה

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות הקמת 5 כיתות מעון יום + 2 כיתות גן בשתי קומות בבניה קונבנציונלית – בניה ירוקה במגרש 303 במתחם גליל ים א' בהרצליה (להלן: "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז ובנספחים המצורפים אליו כדלקמן:

1. את מסמכי המכרז, הכוללים, בין היתר, את תנאי ההזמנה, המפרטים הטכניים והתכניות, בצירוף מעטפת המכרז, ניתן לרכוש במשרדי הנהלת החברה, שברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, בין השעות 09:00 - 15:00, החל מיום 20.07.2020 עד ליום 05.08.2020 וזאת תמורת סך של 4,000 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו. סיור/מפגש מציעים להכרת המכרז ותנאיו ולשם הכרת האתר המיועד לביצוע העבודות יערך ביום ג' 21.07.2020 בשעה 14:00.

לנוכח התפשטות מגפת הקורונה במועד פרסום מכרז זה והצורך בהיערכות מתאימה, התואמת גם את הנחיות הרשויות המוסמכות, מותנית השתתפות בסיור/מפגש/סיור המציעים ברישום מוקדם במזכירות המזמין וזאת באמצעות טלפון 09-9712410 או בדוא"ל hdc@h-d-c.co.il. בהמשך תינתן הודעה בדבר המועד והמיקום שייקבע לסיור. ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה. הצעת מציע שלא השתתף בסיור/מפגש הקבלנים לא תידון כלל.

2. רשאים להציע הצעות במכרז אך ורק מציעים, אשר עומדים בכל תנאי הכשירות המפורטים להלן במצטבר:

2.1 המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל.
2.2 **המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח** בביצוע לפחות 3 (שלושה) פרויקטים; אשר במסגרת כל אחד מהם בוצעה "הקמה" של "מבנה חינוך" בבניה ציבורית; כאשר 2 (שני) פרויקטים יהיו, כל אחד, בהיקף כספי של לכל הפחות **8,000,000 ש"ח** (שמונה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) ופרויקט נוסף יהא בהיקף כספי של לכל הפחות **12,000,000 ש"ח** (שניים עשר מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ); וכאשר כל אחד מבין הפרויקטים הנ"ל בוצע במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמין העבודות ("קבלן ראשי"); וכאשר כל אחד מבין הפרויקטים הנ"ל החל, בוצע והושלם במהלך התקופה אשר תחילתה לא לפני יום **01.01.2015** וסיומה לא לאחר יום **31.07.2020**.

המונח "מבנה חינוך" בסעיף 2.2 זה לעיל, משמע, גני ילדים ו/או מעונות יום ו/או בית ספר ו/או מכללה ו/או אוניברסיטה ו/או קריית חינוך.

המונח "נסתיים" או "סיום" לצורך סעיף 2.2 זה לעיל, משמע, אך ורק כי ניתנה על ידי מזמין הפרויקט "תעודת גמר" ו/או "חשבון סופי מאושר" ביחס לביצוע הפרויקט כאמור, ולהסרת ספק יודגש, כי פרויקט לגביו לא ניתנה "תעודת גמר" ו/או "חשבון סופי מאושר" על ידי מזמין הפרויקט, או שלא ניתנה במועד אשר צוין בפסקה הראשונה של סעיף 2.2 (א) זה לעיל - במפורש לא ייחשב כפרויקט העונה על דרישת הפסקה הראשונה של סעיף 2.2 (א) זה לעיל.

עוד מובהר, כי במקרה בו יוצגו פרויקטים/רחבי היקף תילקחנה בחשבון לצורך סעיף 2.2 זה לעיל **אך ורק** אותן עבודות אשר הן מן הסוגים שפורט לעיל.

כמו כן מובהר, כי היה ובמסגרת אותו פרויקט המצוי במסגרת מתחם מסוים ומוגדר בוצעה "הקמה" של יותר מאשר "מבנה חינוך" אחד (כדוגמת, פרויקט במסגרתו הוקמו שני מבנים או יותר) - ייחשב הדבר לצורך סעיף 2.2 זה לעיל כפרויקט 1 (אחד) בלבד.

2.3 המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- **20,000,000 ש"ח** (עשרים מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) בממוצע לשנה, במהלך 3 (שלוש) השנים הקלנדאריות המלאות האחרונות שלפני מועד פרסום מכרז זה (דהיינו, השנים 2017 עד 2019 כולל).

2.4 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסייוג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן. **בכל מקרה ייפסל קבלן שסיווגו הקבלני נמוך מסיווג ג' 3 בענף ראשי 100 ("בנייה").**

2.5 המציע הינו "עוסק מורשה" ומנהל ספרי חשבונות כחוק.

2.6 המציע עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

2.7 המציע **אינו** פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.

3. על המציע יהיה לצרף למסמכי ההצעה, מסמכים המעידים על קיום **כל** תנאי הסף כאמור בסעיף 2 לעיל וכמפורט בהרחבה במסמכי המכרז, וכן לצרף מסמכים נוספים, כקבוע במסגרת מסמכי המכרז, לרבות כתב ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, בסכום ובתנאי הנוסח המצורף למסמכי המכרז.

- .4 החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
- .5 מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות מותנית בקבלת כל האישורים הסטטוטוריים, לרבות היתרי בנייה (ומובהר כי במועד פרסום מכרז זה טרם ניתן היתר בנייה כחוק), קבלת התחייבויות ממסדיות כלפי החברה למימון ביצוע העבודות, וכן בקיומם של מקורות כספיים בפועל לביצוע העבודות.
- .6 המציע הזוכה יידרש לחתום על הסכם לביצוע העבודות בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- .7 לחברה שמורה הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז וזאת בכפוף לתנאי ההזמנה לקבלת הצעות.
- .8 את ההצעות יש להגיש על גבי טופסי ההזמנה לקבלת הצעות ועל פי ההוראות המפורטות שבמסגרת מסמכי המכרז, במעטפה חתומה, עליה יצוין, באופן בולט: "מכרז מספר 016/2020" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי החברה, ברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, עד ליום **11.08.2020** בשעה **12:00 הצעות שתגענה לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה ולא תידונה**. אין לשלוח הצעות בדואר.
- .9 האמור במודעה זו הינו בבחינת תמצית בלבד של ההוראות המלאות, המפורטות במסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.

ארז לזובר, מנכ"ל
החברה לפיתוח הרצליה בע"מ