

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ
מכרז מס' 027/2020

הזמנה לקבלת הצעות להקמת גני ילדים בבניה קונבנציונאלית, בניה ירוקה ברחוב אבן עזרא בהרצליה

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות הקמת גני ילדים בבניה קונבנציונלית – בניה ירוקה ברחוב אבן עזרא בהרצליה (להלן: "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז ובנספחים המצורפים אליו כדלקמן:

1. את מסמכי המכרז, הכוללים, בין היתר, את תנאי ההזמנה, המפרטים הטכניים והתכנונית, בצירוף מעטפת המכרז, ניתן לרכוש במשרדי הנהלת החברה, שברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, בין השעות 09:00 - 15:00, החל מיום 04.11.2020 עד ליום 16.11.2020 וזאת תמורת סך של 2,500 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו. סיום/מפגש מציעים להכרת המכרז ותנאיו ולשם הכרת האתר המיועד לביצוע העבודות ייערך ביום חמישי 05.11.2020 בשעה 11:00.

לנוכח התפשטות מגפת הקורונה במועד פרסום מכרז זה והצורך בהיערכות מתאימה, התואמת גם את הנחיות הרשויות המוסמכות, מותנית השתתפות בסיום מפגש/סיום המציעים ברישום מוקדם במזכירות המזמין וזאת באמצעות טלפון 09-9712410 או בדוא"ל hdc@h-d-c.co.il. בהמשך תינתן הודעה בדבר המועד והמיקום שייקבע לסיום. ההשתתפות בסיום המציעים הינה חובה. הצעת מציע שלא השתתף בסיום/מפגש הקבלנים לא תידון כלל.

2. רשאים להציע הצעות במכרז אך ורק מציעים, אשר עומדים בכל תנאי הכשירות המפורטים להלן במצטבר:

2.1 המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל ו/או עוסק מורשה.

2.2 המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע לכל הפחות 2 (שתי) עבודות הקמת גני ילדים / מעונות יום / מוסדות חינוך בבניה קונבנציונאלית - בניה ירוקה - אשר כל אחת מהן הינה בהיקף כספי של לכל הפחות 5,500,000 ₪ (חמישה מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים) (לפני מע"מ), ואשר כל אחת מהן בוצעה במסגרת התקשרות של המציע במישרין מול מזמין העבודות ("קבלן ראשי"), ואשר כל אחת מהן החלה, בוצעה ונסתיימה בישראל, במהלך התקופה אשר תחילתה לא לפני יום 01.01.2015 וסיומה לא לאחר יום 30.09.2020.

מודגש, כי המונח "בהיקף כספי שאינו נמוך מהיקף העבודות נשוא מכרז זה" ייחשב בהתאם לאמור במסגרת כתב הכמויות נשוא מכרז זה (לפני מע"מ) וזאת ללא הנחה.

המונח "נסתיים" או "סיום" לצורך סעיף 2.2 זה לעיל, משמע, אך ורק כי ניתן/ה על ידי מזמין העבודה "תעודת גמר" ו/או "חשבון סופי מאושר" ביחס לביצוע העבודה כאמור, ולהסרת ספק יודגש, כי עבודה לגביה לא ניתן/ה "תעודת גמר" ו/או "חשבון סופי מאושר" על ידי מזמין העבודה, או שלא ניתן/ה במועד אשר צוין בסעיף 2.2 זה לעיל - במפורש לא ייחשב כעבודה העונה על דרישת סעיף זה.

2.3 המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) בממוצע לשנה, במהלך 3 (שלוש) השנים שלפני פרסום מכרז זה (השנים 2017 עד 2019 כולל).

2.4 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן. בכל מקרה ייפסל קבלן שסיווגו הקבלני נמוך מסיווג ג' 2' בענף ראשי 100 ("בנייה").

2.5 המציע הינו "עוסק מורשה" ומנהל ספרי חשבונות כחוק.

2.6 המציע עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

2.7 המציע אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.

3. על המציע יהיה לצרף למסמכי ההצעה, מסמכים המעידים על קיום כל תנאי הסף כאמור בסעיף 2 לעיל וכמפורט בהרחבה במסמכי המכרז, וכן לצרף מסמכים נוספים, כקבוע במסגרת מסמכי המכרז, לרבות כתב ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, בסכום ובתנאי הנוסח המצורף למסמכי המכרז.

4. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

5. מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות מותנית בקבלת כל האישורים הסטטוטוריים, לרבות היתרי בנייה (ומובהר כי במועד פרסום מכרז זה טרם ניתן היתר בנייה כחוק), קבלת התחייבויות ממסדיות כלפי החברה למימון ביצוע העבודות, וכן בקיומם של מקורות כספיים בפועל לביצוע העבודות.

6. המציע הזוכה יידרש לחתום על הסכם לביצוע העבודות בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

7. לחברה שמורה הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז וזאת בכפוף לתנאי ההזמנה לקבלת הצעות.

8. את ההצעות יש להגיש על גבי טופסי ההזמנה לקבלת הצעות ועל פי ההוראות המפורטות שבמסגרת מסמכי המכרז, במעטפה חתומה, עליה יצוין, באופן בולט: "מכרז מספר 027/2020" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי החברה, ברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, עד ליום 19.11.2020 בשעה 12:00. **הצעות שתגיענה לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה ולא תידונה.** אין לשלוח הצעות בדואר.
9. האמור במודעה זו הינו בבחינת תמצית בלבד של ההוראות המלאות, המפורטות במסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.

ארז לזובר, מנכ"ל
החברה לפיתוח הרצליה בע"מ