

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ ומי הרצליה בע"מ

מכרז פומבי (משותף) מס' 027/2019

הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח, סלילה, ניקוז, ביוב, מים, תאורה, תקשורת, גינון והשקיה ברחוב החושלים באזור התעשייה בהרצליה

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "החברה") ומי הרצליה בע"מ (להלן: "התאגיד") (החברה והתאגיד ביחד להלן: "המזמין"), מבקשים בזאת לקבל הצעות לביצוע עבודות פיתוח, סלילה, ניקוז, ביוב, מים, תאורה, תקשורת, גינון והשקיה ברחוב החושלים באזור התעשייה בהרצליה (להלן: "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז ובנספחים המצורפים אליו כדלקמן:

1. את מסמכי המכרז, הכוללים, בין היתר, את תנאי ההזמנה, המפרטים הטכניים והתכניות, בצירוף מעטפת המכרז, ניתן לרכוש במשרדי הנהלת החברה, שברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, בין השעות 09:00 - 15:00, החל מיום **22.09.2019** ועד ליום **31.10.2019**, וזאת תמורת סך של 5,000 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו.
2. סיוור/מפגש מציעים להכרת המכרז ותנאיו ולשם הכרת האתר המיועד לביצוע העבודות ייערך ביום **שני, תאריך 07.10.2019** בשעה **10:00**. סיוור/מפגש המציעים יחל במשרדי החברה, רח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה. **השתתפות במפגש סיוור המציעים הינה חובה**. הצעת מציעי שלא השתתף בסיוור/מפגש הקבלנים לא תידון כלל. טלפון לפרטים נוספים: 09-9712410.
3. רשאים להציע הצעות במכרז אך ורק מציעים, אשר עונים בעצמם על כל תנאי הכשירות המפורטים להלן במצטבר:
 - 3.1 המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל.
 - 3.2 המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע לפחות 2 (שני) פרויקטים של "עבודות פיתוח ותשתית במרקם עירוני" (כהגדרת מונח זה להלן), אשר כל אחד מהם הינו בהיקף כספי שאינו נמוך מ- ₪6,000,000 (ששה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ), בהתאם לחשבון הסופי של כל פרויקט/עבודה כאמור, אשר החלו, בוצעו ונסתיימו **בישראל**, במסגרת התקשרות במישרין מול מזמין העבודות ("קבלן ראשי"), במהלך תקופה אשר תחילתה לא יאוחר מאשר יום **01.01.2014** וסיומה לא יאוחר מאשר יום **31.12.2018**, **וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית**.
"עבודות פיתוח ותשתית במרקם עירוני" לצורך סעיף 3.2 זה לעיל, משמע, ביצוע, בין היתר, של עבודות תשתיות הכוללות ביצוע עבודות מים, ביוב, ניקוז, תאורה, תקשורת וכן עבודות סלילה ופיתוח, הכוללות ביצוע הסדרי תנועה זמניים לצורך ביצוע העבודות הנ"ל, ואשר בוצעו באזור מאוכלס, אשר נמצא במרכז עיר ו/או בתחום אזור תעשייה עירוני פעיל ו/או אזור תעסוקה עירוני פעיל ו/או אזור מסחר עירוני פעיל. למען הסר ספק מובהר, כי עבודות פיתוח ותשתית כמפורט לעיל, אשר בוצעו במתחמי הרחבה ו/או באזורים אשר אינם מאוכלסים במשך מרבית תקופת ביצוע העבודות לא ייחשבו לצורך סעיף 3.2 זה כפרויקט של "עבודות פיתוח ותשתית במרקם עירוני".
 עוד מובהר, כי במקרה בו יוצג פרויקט רחב היקף תילקחנה בחשבון לצורך סעיף 3.2 זה לעיל אך ורק אותן עבודות שהן מן הסוגים שפורט לעיל.
 מובהר בזה, כי המונח "סיום" לצורך עמידה בתנאי סעיף 3.2 זה לעיל, משמע, אך ורק כי ניתנה על ידי מזמין הפרויקט "תעודת גמר" ביחס לביצוע הפרויקט כאמור, ולהסרת ספק יודגש, כי פרויקט לגביו לא ניתנה "תעודת גמר", או שלא ניתנה במועד שצוין בפסקה הראשונה של סעיף 3.2 זה לעיל - לא ייחשב כפרויקט של "עבודות פיתוח ותשתית במרקם עירוני".
 עוד מובהר בזה, כי "פרויקט" לצורך עמידה בתנאי סעיף 3.2 זה לעיל, משמע, כי ביצוע עבודה במסגרת מתחם מסוים ומוגדר ובמפורש לא אוסף עבודות ברחבי היישוב במתחמים שונים (וזאת בין אם מכוח הסכם מסגרת ובין מכוח מספר התקשרויות נפרדות).
 - 3.3 המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- ₪10,000,000 (עשרה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) בממוצע לשנה, במהלך 4 (ארבע) השנים שלפני פרסום מכרז זה (השנים **2015** עד **2018** כולל), **וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית**.
 - 3.4 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן. **בכל מקרה ייפסל קבלן שסיווגו הקבלני אינו עונה על הדרישות שלהלן:**

חלופה א': קבלן בעל סיווג קבלני ג' לפחות בענף ראשי 200 (כבישים, תשתית ופיתוח) וכן סיווג קבלני ב' לפחות בענף משנה 260 (ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז), במצטבר.

או לחילופין -

חלופה ב': קבלן בעל סיווג קבלני ג' לפחות בענף ראשי 200 (כבישים, תשתית ופיתוח), אשר התקשר עם קבלן משנה מטעמו (בהתקשרות שיכול שתהא מותנית בזכיית המציע / המשתתף במכרז) שהינו בעל סיווג קבלני ב' לפחות בענף משנה 260 (ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז). במקרה שהמציע עומד בחלופה זו, יהא עליו לצרף למסמכי הצעתו: (א) הסכם התקשרות (אשר יכול שיהיה מותנה בזכיית המציע / המשתתף

במכרז זה, עם קבלן המשנה; (ב) העתק מרישיון הקבלן העדכני של קבלן המשנה; וכן (ג) מסמכים מתאימים המעידים על ניסיון קודם ומוכח של קבלן המשנה בביצוע לפחות 2 (שנ) פרויקטים של עבודות מיס וביוב, אשר בוצעו באזור מאוכלס, אשר נמצא במרכז עיר ו/או בתחום אזור תעשייה עירוני פעיל ו/או אזור תעסוקה עירוני פעיל ו/או אזור מסחר עירוני פעיל, אשר כל אחד מהם הינו בהיקף כספי שאינו נמוך מ- ₪600,000 (שש מאות אלף שקלים חדשים) (לפני מע"מ), בהתאם לחשבון הסופי של כל פרויקט/עבודה כאמור, אשר החלו, בוצעו ונסתיימו בישראל, במסגרת התקשרות של קבלן המשנה במישרין מול מזמין העבודות ("קבלן ראשי"), במהלך תקופה אשר תחילתה לא יאוחר מאשר יום 01.01.2014 וסיומה לא יאוחר מאשר יום 31.12.2018, והכל מהטעם שהמזדוּבַר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית.

- 3.5 המציע הינו "עוסק מורשה" ומנהל ספרי חשבונות כחוק.
- 3.6 המציע עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 3.7 המציע אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.
4. על המציע יהיה לצרף למסמכי ההצעה, מסמכים המעידים על קיום כל תנאי הסף כאמור בסעיף 3 לעיל וכמפורט בהרחבה במסמכי המכרז, וכן לצרף מסמכים נוספים, כקבוע במסגרת מסמכי המכרז, לרבות כתב ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, בסכום ובתנאי הנוסח המצורף למסמכי המכרז.
5. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
6. מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות מותנית בקבלת כל האישורים הסטטוטוריים, קבלת התחייבויות ממסדיות כלפי כל אחד מבין יחיד המזמין למימון ביצוע העבודות, וכן בקיומם של מקורות כספיים בפועל לביצוע העבודות.
7. המציע הזוכה יידרש לחתום על הסכם לביצוע העבודות בנוסח המצורף למסמכי המכרז, וזאת בנפרד מול החברה ובנפרד מול התאגיד, והכל בהתאם להוראות המפורטות של מסמכי המכרז.
8. למזמין שמורה הזכות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז וזאת בכפוף לתנאי ההזמנה לקבלת הצעות.
9. את ההצעות יש להגיש על גבי טופסי ההזמנה לקבלת הצעות ועל פי ההוראות המפורטות שבמסגרת מסמכי המכרז, במעטפה חתומה, עליה יצוין, באופן בולט: "מכרז פומבי (משותף) מספר 027/2019" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי החברה לפיתוח הרצליה, ברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, עד ליום 07.11.2019 בשעה 12:00. הצעות שתגענה לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה ולא תידונה. אין לשלוח הצעות בדואר.
10. האמור במודעה זו הינו בבחינת תמצית בלבד של ההוראות המלאות, המפורטות במסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.

ארא לזובר, מנכ"ל
החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

שאול אביב, מנכ"ל
מי הרצליה בע"מ