

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ
מכרז מס' 032/2019
הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות הקמת מעלית והתאמות נגישות בבית ספר רעות בהרצליה

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות **הקמת מעלית והתאמות נגישות בבית ספר רעות בהרצליה** (להלן: "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז ובנספחים המצורפים אליו כדלקמן:

1. את מסמכי המכרז, הכוללים, בין היתר, את תנאי ההזמנה, המפרטים הטכניים והתכניות, בצירוף מעטפת המכרז, ניתן לרכוש במשרדי הנהלת החברה, שברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, בין השעות 09:00 - 15:00, החל מיום 19.11.2019 ועד ליום 05.12.2019 וזאת תמורת סך של 1,000 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו.
 2. סיור/מפגש מציעים להכרת המכרז ותנאיו ולשם הכרת האתר המיועד לביצוע העבודות ייערך ביום חמישי 24.11.2019 בשעה 12:00. סיור/מפגש המציעים יחל במשרדי החברה. **ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה.** הצעת מציע שלא השתתף בסיור/מפגש הקבלנים לא תידון כלל. טלפון לפרטים נוספים: 09-9712410.
 3. רשאים להציע הצעות במכרז אך ורק מציעים, אשר עומדים בכל תנאי הכשירות המפורטים להלן במצטבר:
 - 3.1 המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל.
 - 3.2 המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע לפחות 3 (שלוש) עבודות בנייה במוסדות חינוך ו/או בבתי ספר, אשר כל אחת מבין העבודות כוללת הקמת פיר מעלית ואספקת מעלית, וכן כאשר כל אחת מבין העבודות הינה בהיקף כספי שאינו נמוך מסך של 1,500,000 ש"ח (מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים) (לפני מע"מ), וכן כאשר כל אחת מבין העבודות בוצעה במסגרת התקשרות במישרין מול מזמין העבודות ("קבלן ראשי"), וכן כאשר כל אחת מבין העבודות בוצעה במהלך התקופה הראשונה ביום 01/01/2014 וסיומה לא יאוחר מאשר יום 30/10/2019, **וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית.**
- מובהר בזה, כי המונח "סיום" עבודה לצורך עמידה בתנאי סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. זה לעיל, משמע, אך ורק כי ניתנה על ידי מזמין העבודה "תעודת גמר" או חשבון סופי מאושר ביחס לביצוע העבודה כאמור, ולהסרת ספק יודגש, כי פרויקט לגביו לא ניתנה "תעודת גמר" או חשבון סופי מאושר, או שהמסמך/ים כאמור לא ניתנה במועד שצוין בפסקה הראשונה של סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. זה לעיל - לא ייחשב כעבודה העומדת בתנאי דלעיל.
- 3.3 המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- 6,000,000 (שישה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) בממוצע לשנה, במהלך 3 (שלוש) השנים הקלנדאריות המלאות האחרונות שלפני פרסום מכרז זה (השנים 2016 עד 2018 כולל), **וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית.**
 - 3.4 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן. **בכל מקרה ייפסל קבלן שסיווגו הקבלני נמוך מסיווג ג' 2 בענף ראשי 100.**
 - 3.5 המציע הינו "עוסק מורשה" ומנהל ספרי חשבונות כחוק.
 - 3.6 המציע עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
 - 3.7 המציע **אינו** פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.
4. על המציע יהיה לצרף למסמכי ההצעה, מסמכים המעידים על קיום כל תנאי הסף כאמור בסעיף 3 לעיל וכמפורט בהרחבה במסמכי המכרז, וכן לצרף מסמכים נוספים, כקבוע במסגרת מסמכי המכרז, לרבות כתב ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, בסכום ובתנאי הנוסח המצורף למסמכי המכרז.
 5. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
 6. מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות מותנית בקבלת כל האישורים הסטטוטוריים, לרבות היתרי בנייה (ומובהר כי במועד פרסום מכרז זה טרם ניתן היתר בנייה כחוק), קבלת התחייבויות ממסדיות כלפי החברה למימון ביצוע העבודות, וכן בקיומם של מקורות כספיים בפועל לביצוע העבודות.
 7. המציע הזוכה יידרש לחתום על הסכם לביצוע העבודות בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
 8. לחברה שמורה הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז וזאת בכפוף לתנאי ההזמנה לקבלת הצעות.

9. את ההצעות יש להגיש על גבי טופסי ההזמנה לקבלת הצעות ועל פי ההוראות המפורטות שבמסגרת מסמכי המכרז, במעטפה חתומה, עליה יצוין, באופן בולט: "מכרז מספר 032/2019" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי החברה, ברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, עד ליום 12.12.2019 בשעה 12:00. **הצעות שתגיענה לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה ולא תידונה.** אין לשלוח הצעות בדואר.
10. האמור במודעה זו הינו בבחינת תמצית בלבד של ההוראות המלאות, המפורטות במסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.

ארז לזובר, מנכ"ל
החברה לפיתוח הרצליה בע"מ