

**החברה לפיתוח הרצליה בע"מ**  
**מכרז מס' 027/2018**

**הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח מתחם תב"ע הר/2073 ("מרינה ליי") הרצליה**

- החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות פיתוח מתחם תב"ע הר/2073 ("מרינה ליי"), הרצליה, (להלן: "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז ובנספחים המצורפים אליו כדלקמן:
1. את מסמכי המכרז, הכוללים, בין היתר, את תנאי ההזמנה, המפרטים הטכניים והתכנוניים, בצירוף מעטפת המכרז, ניתן לרכוש במשרדי הנהלת החברה, שברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, בין השעות 09:00 - 15:00, החל מיום **22.11.2018** ועד ליום **09.12.2018**, וזאת תמורת סך של 3,000 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו.
  2. סיור/מפגש מציעים להכרת המכרז ותנאיו ולשם הכרת האתר המיועד לביצוע העבודות ייערך ביום א' **25.11.2018** בשעה **12:30**. סיור/מפגש המציעים יחל במשרדי החברה, רח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה. **ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה**. הצעת מציע שלא השתתף בסיור/מפגש הקבלנים לא תידון כלל. טלפון לפרטים נוספים: 09-9712410.
  3. רשאים להציע הצעות במכרז אך ורק מציעים, אשר עומדים בכל תנאי הכשירות המפורטים להלן במצטבר:
    - 3.1 המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל.
    - 3.2 **מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית**, המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע לפחות 5 (חמש) עבודות הכוללות, בין היתר, ביצוע עבודות פיתוח וכבישים, חשמל ותקשורת, רמזורים, מערכת תיעול, גינון והשקיה, אשר כל אחת מבין העבודות הנ"ל הינה ובהיקף כספי שאינו נמוך מהיקף העבודות נשוא מכרז זה, אשר כל אחת מהן בוצעה במסגרת התקשרות במישרין מול מזמין העבודות ("קבלן ראשי"), ואשר כל אחת מבין העבודות כאמור החלה, בוצעה ונסתיימה במהלך תקופה של 7 (שבע) השנים הקלנדאריות המלאות שלפני פרסום מכרז זה (השנים 2012 עד 2018 כולל).
- מודגש, כי המונח "בהיקף כספי שאינו נמוך מהיקף העבודות נשוא מכרז זה" ייחשב בהתאם לאמור במסגרת כתב הכמויות נשוא מכרז זה (לפני מע"מ) וזאת ללא הנחה.
- מובהר בזה, כי המונח "נסתיים" לצורך עמידה בתנאי סעיף 3.2 זה לעיל, משמע, כי ניתנה על ידי מזמין העבודות "תעודת גמר" ו/או שניתן חשבון סופי מאושר ביחס לביצוע העבודות כאמור.
- 3.3 המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- 18,000,000 ₪ (שמונה עשר מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) בממוצע לשנה, במהלך 3 (שלוש) השנים שלפני פרסום מכרז זה (השנים 2015 עד 2017 כולל), וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית.
  - 3.4 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן. **בכל מקרה ייפסל קבלן שסיווגו הקבלני נמוך מסיווג ג' 3 בענף 200 ובנוסף סיווג ב' 1 בענף 400 מצטבר.**
  - 3.5 המציע הינו "עוסק מורשה" ומנהל ספרי חשבונות כחוק.
  - 3.6 המציע עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
  - 3.7 המציע **אינו** פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.
4. על המציע יהיה לצרף למסמכי ההצעה, מסמכים המעידים על קיום כל תנאי הסף כאמור בסעיף 3 לעיל וכמפורט בהרחבה במסמכי המכרז, וכן לצרף מסמכים נוספים, כקבוע במסגרת מסמכי המכרז, לרבות כתב ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, בסכום ובתנאי הנוסח המצורף למסמכי המכרז.
  5. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
  6. מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות מותנית בקבלת כל האישורים הסטטוטוריים, קבלת התחייבויות ממסדיות כלפי החברה למימון ביצוע העבודות, וכן בקיומם של מקורות כספיים בפועל לביצוע העבודות.
  7. המציע הזוכה יידרש לחתום על הסכם לביצוע העבודות בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
  8. לחברה שמורה הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז וזאת בכפוף לתנאי ההזמנה לקבלת הצעות.
  9. את ההצעות יש להגיש על גבי טופסי ההזמנה לקבלת הצעות ועל פי ההוראות המפורטות שבמסגרת מסמכי המכרז, במעטפה חתומה, עליה יצוין, באופן בולט: "מכרז מספר 027/2018" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי החברה, ברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, עד ליום **13.12.2018** בשעה **12:00**. **הצעות שתגיענה לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה ולא תידונה**. אין לשלוח הצעות בדואר.
  10. האמור במודעה זו הינו בבחינת תמצית בלבד של ההוראות המלאות, המפורטות במסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.