

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ  
מכרז מס' 004/2020

הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות מעגל תנועה בר כוכבא- הר מירון בהרצליה

- החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות מעגל תנועה בר כוכבא- הר מירון בהרצליה, (להלן: "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז ובנספחים המצורפים אליו כדלקמן:
1. את מסמכי המכרז, הכוללים, בין היתר, את תנאי ההזמנה, המפרטים הטכניים והתכנוניים, בצירוף מעטפת המכרז, ניתן לרכוש במשרדי הנהלת החברה, שברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, בין השעות 09:00 - 15:00, החל מיום 02.02.2020 ועד ליום 17.02.2020, וזאת תמורת סך של 1,500 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו.
  2. סיור/מפגש מציעים להכרת המכרז ותנאיו ולשם הכרת האתר המיועד לביצוע העבודות ייערך ביום חמישי 06.02.2020 בשעה 11:00. סיור/מפגש המציעים יחל במשרדי החברה, רח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה. ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה. הצעת מציע שלא השתתף בסיור/מפגש הקבלנים לא תידון כלל. טלפון לפרטים נוספים: 09-9712410.
  3. רשאים להציע הצעות במכרז אך ורק מציעים, אשר עומדים בכל תנאי הכשירות המפורטים להלן במצטבר:
    - 3.1 המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל ו/או יחיד הרשום כעוסק מורשה בישראל.
    - 3.2 המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע לפחות 3 (שלוש) עבודות פיתוח ותשתיות במרקם עירוני, הכוללות, בין היתר, עבודות פיתוח בזכות דרך פעילה תחת הסדרי תנועה זמניים, אשר כל אחת מבין העבודות הנ"ל הינה בהיקף כספי שאינו נמוך מהיקף העבודות נשוא מכרז זה, ואשר כל אחת מבין העבודות הנ"ל בוצעה במסגרת התקשרות במישרין מול מזמין העבודות ("קבלן ראשי"), ואשר כל אחת מבין העבודות הנ"ל החלה לא לאחר יום 01.01.2016 ונסתיימה לא יאוחר מאשר במועד הגשת ההצעות במכרז זה וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית.
- "עבודות פיתוח ותשתיות במרקם עירוני" לצורך סעיף 3.2 זה לעיל, משמע, ביצוע, בין היתר, של עבודות פיתוח ותשתיות, אשר בוצעו באזור מאוכלס, אשר נמצא במרכז עיר ו/או בתחום אזור תעשייה עירוני פעיל ו/או אזור תעסוקה עירוני פעיל ו/או אזור מסחר עירוני פעיל.
- מודגש, כי המונח "בהיקף כספי שאינו נמוך מהיקף העבודות נשוא מכרז זה" ייחשב בהתאם לאמור במסגרת כתב הכמויות נשוא מכרז זה (לפני מע"מ) וזאת ללא הנחה.
- למען הסר ספק מובהר, כי עבודות כמפורט לעיל, אשר בוצעו במתחמי הרחבה ו/או באזורים אשר אינם מאוכלסים במשך מרבית תקופת ביצוע העבודות לא ייחשבו לצורך סעיף 3.2 זה כפרויקט של "עבודות פיתוח ותשתיות במרקם עירוני".
- עוד מובהר, כי במקרה בו יוצג פרויקט רחב היקף (של עבודות פיתוח ותשתיות) תילקחנה בחשבון לצורך ההיקף הכספי כאמור בסעיף 3.2 זה לעיל אך ורק אותן עבודות שהן עבודות פיתוח בזכות דרך פעילה תחת הסדרי תנועה זמניים.
- מובהר בזה, כי המונח "סיום" לצורך עמידה בתנאי סעיף 3.2 זה לעיל, משמע, אך ורק כי ניתנה על ידי מזמין הפרויקט "תעודת גמר" או חשבון סופי מאושר ביחס לביצוע הפרויקט כאמור, ולהסרת ספק יודגש, כי פרויקט לגביו לא ניתנה "תעודת גמר" או חשבון סופי מאושר, או שלא ניתנה במועד שצוין בפסקה הראשונה של סעיף 3.2 זה לעיל - לא ייחשב כפרויקט של "עבודות פיתוח ותשתיות במרקם עירוני" לצורך תנאי זה.
- 3.3 המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) בממוצע לשנה, במהלך 3 (שלוש) השנים הקלאנדריות המלאות שלפני פרסום מכרז זה (השנים 2017 עד 2019 כולל), וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית.
  - 3.4 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן. בכל מקרה ייפסל קבלן שסיווגו הקבלני נמוך מסיווג ג' 1 בענף ראשי 200.
  - 3.5 המציע הינו "עוסק מורשה" ומנהל ספרי חשבונות כחוק.
  - 3.6 המציע עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
  - 3.7 המציע אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.
4. על המציע יהיה לצרף למסמכי ההצעה, מסמכים המעידים על קיום כל תנאי הסף כאמור בסעיף 3 לעיל וכמפורט בהרחבה במסמכי המכרז, וכן לצרף מסמכים נוספים, כקבוע במסגרת מסמכי המכרז, לרבות כתב ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, בסכום ובתנאי הנוסח המצורף למסמכי המכרז.

5. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
6. מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות מותנית בקבלת כל האישורים הסטטוטוריים, קבלת התחייבויות ממסדיות כלפי החברה למימון ביצוע העבודות, וכן בקיומם של מקורות כספיים בפועל לביצוע העבודות.
7. המציע הזוכה יידרש לחתום על הסכם לביצוע העבודות בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
8. לחברה שמורה הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז וזאת בכפוף לתנאי ההזמנה לקבלת הצעות.
9. את ההצעות יש להגיש על גבי טופסי ההזמנה לקבלת הצעות ועל פי ההוראות המפורטות שבמסגרת מסמכי המכרז, במעטפה חתומה, עליה יצוין, באופן בולט: "מכרז מספר 004/2020" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי החברה, ברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, עד ליום 20.02.2020 בשעה 12:00. **הצעות שתגיענה לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה ולא תידונה.** אין לשלוח הצעות בדואר.
10. האמור במודעה זו הינו בבחינת תמצית בלבד של ההוראות המלאות, המפורטות במסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.

ארז לזובר, מנכ"ל  
החברה לפיתוח הרצליה בע"מ