

**החברה לפיתוח הרצליה בע"מ**  
**מכרז מס' 019/2019**  
**הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות הריסה, והקמת מתנ"ס נווה ישראל בהרצליה**

- החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות הריסה והקמת מבנה מתנ"ס נווה ישראל בהרצליה (להלן: "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז ובנספחים המצורפים אליו כדלקמן:
1. את מסמכי המכרז, הכוללים, בין היתר, את תנאי ההזמנה, המפרטים הטכניים והתכנוניים, בצירוף מעטפת המכרז, ניתן לרכוש במשרדי הנהלת החברה, שברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, בין השעות 09:00 - 15:00, החל מיום 23.09.2019 ועד ליום 07.11.2019 וזאת תמורת סך של 4,000 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו.
  2. סידור/מפגש מציעים להכרת המכרז ותנאיו ולשם הכרת האתר המיועד לביצוע העבודות ייערך ביום ב' 23.09.2019 בשעה 14:00. סידור/מפגש המציעים יחל במשרדי החברה. ההשתתפות בסידור המציעים הינה חובה. הצעת מציע שלא השתתף בסידור/מפגש הקבלנים לא תידון כלל. טלפון לפרטים נוספים: 09-9712410.
  3. רשאים להציע הצעות במכרז אך ורק מציעים, אשר עומדים בכל תנאי הכשירות המפורטים להלן במצטבר:
    - 3.1 המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל.
    - 3.2 המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע לפחות 3 (שלוש) עבודות הקמת מבני ציבור, ובהיקף כספי שאינו נמוך מהיקף העבודות שהוא מכרז זה, אשר בוצעו במסגרת התקשרות במישרין מול מזמין העבודות ("קבלן ראשי"), במהלך התקופה שראשיתה ביום 01.01.2012 וסיומה במועד הגשת הצעות במכרז, וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית.
- מודגש, כי המונח "בהיקף כספי שאינו נמוך מהיקף העבודות שהוא מכרז זה" ייחשב בהתאם לאמור במסגרת כתב הכמויות שהוא מכרז זה (לפני מע"מ) וזאת ללא הנחה.
- מובהר בזה, כי המונח "סיום" לצורך עמידה בתנאי סעיף זה לעיל, משמע, אך ורק כי ניתנה על ידי מזמין הפרויקט "תעודת גמר" ביחס לביצוע הפרויקט כאמור, ולהסרת ספק יודגש, כי פרויקט לגבי לא ניתנה "תעודת גמר", או שלא ניתנה במועד שצוין בפסקה הראשונה של סעיף זה לעיל - לא ייחשב כפרויקט העונה על דרישת הפסקה הראשונה של סעיף זה לעיל.
- 3.3 המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- 30,000,000 (שלושים מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) בממוצע לשנה, במהלך 5 (חמש) השנים הקלנדאריות המלאות שלפני פרסום מכרז זה (השנים 2014 עד 2018 כולל), וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית.
  - 3.4 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות שהוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות שהוא מכרז זה או לחלקן. בכל מקרה ייפסל קבלן שסיווגו הקבלני נמוך מסיווג ג' 5 בענף ראשי 100.
  - 3.5 המציע הינו "עוסק מורשה" ומנהל ספרי חשבונות כחוק.
  - 3.6 המציע עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
  - 3.7 המציע אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.
4. על המציע יהיה לצרף למסמכי ההצעה, מסמכים המעידים על קיום כל תנאי הסף כאמור בסעיף 3 לעיל וכמפורט בהרחבה במסמכי המכרז, וכן לצרף מסמכים נוספים, כקבוע במסגרת מסמכי המכרז, לרבות כתב ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, בסכום ובתנאי הנוסח המצורף למסמכי המכרז.
  5. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
  6. מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות מותנית בקבלת כל האישורים הסטטוטוריים, לרבות היתרי בנייה (ומובהר כי במועד פרסום מכרז זה טרם ניתן היתר בנייה כחוק), קבלת התחייבויות ממסדיות כלפי החברה למימון ביצוע העבודות, וכן בקיומם של מקורות כספיים בפועל לביצוע העבודות.
  7. המציע הזוכה יידרש לחתום על הסכם לביצוע העבודות בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
  8. לחברה שמורה הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז וזאת בכפוף לתנאי ההזמנה לקבלת הצעות.
  9. את ההצעות יש להגיש על גבי טופסי ההזמנה לקבלת הצעות ועל פי ההוראות המפורטות שבמסגרת מסמכי המכרז, במעטפה חתומה, עליה יצוין, באופן בולט: "מכרז מספר 019/2019" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי החברה, ברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, עד ליום 21.11.2019 בשעה 12:00. הצעות שתגיענה לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה ולא תידונה. אין לשלוח הצעות בדואר.
  10. האמור במודעה זו הינו בבחינת תמצית בלבד של ההוראות המלאות, המפורטות במסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.