

**החברה לפיתוח הרצליה בע"מ**  
**מכרז מס' 034/2019**

**הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות וסלילה ברחוב צה"ל הרצליה**

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות וסלילה ברחוב צה"ל הרצליה, (להלן: "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז ובנספחים המצורפים אליו כדלקמן:

1. את מסמכי המכרז, הכוללים, בין היתר, את תנאי ההזמנה, המפרטים הטכניים והתכנונית, בצירוף מעטפת המכרז, ניתן לרכוש במשרדי הנהלת החברה, שברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, בין השעות 09:00 - 15:00, החל מיום **19.12.2019** ועד ליום **09.01.2020**, וזאת תמורת סך של 2,500 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו.

2. מפגש מציעים להכרת המכרז ותנאיו ולשם הכרת האתר המיועד לביצוע העבודות ייערך ביום **29.12.2019** בשעה **11:30**. מפגש המציעים יחל במשרדי החברה, רח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה. **ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה**. הצעת מציע שלא השתתף בסיוור/מפגש הקבלנים לא תידון כלל. טלפון לפרטים נוספים: 09-9712410.

3. רשאים להציע הצעות במכרז אך ורק מציעים, אשר עומדים בכל תנאי הכשירות המפורטים להלן במצטבר:

3.1 המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל.

3.2 **מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית**, המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע לפחות 3 (שלושה) פרויקטים של "עבודות פיתוח ותשתית במרקם עירוני", אשר כל אחד מבין הפרויקטים הנ"ל הינו "בהיקף כספי שאינו נמוך מהיקף העבודות נשוא מכרז זה", ואשר כל אחד מבין הפרויקטים בוצע במסגרת התקשרות במישרין מול מזמין העבודות ("קבלן ראשי"), והכל במהלך התקופה שראשיתה לא לפני יום **01.01.2012** וסיומה לא יאוחר מאשר יום **31.11.2019**, **וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית**.

"עבודות פיתוח ותשתית במרקם עירוני" לצורך סעיף 3.2 זה לעיל, משמע, ביצוען של עבודות פיתוח ותשתית, אשר בוצעו באזור מגורים עירוני ו/או כפרי מאוכלס ו/או באזור מסחר פעיל (הכולל, בין השאר, בתי עסק שאינם בתחום קניון ו/או מרכז מסחרי), במהלכן הוטל על הקבלן להתנהל במישרין מול תושבים ו/או בעלי עסקים לאורך מרבית תקופת ביצוע העבודות.

למען הסר ספק מובהר, כי עבודות פיתוח ותשתית במתחמי הרחבה ו/או באזורים אשר אינם מאוכלסים במשך מרבית תקופת ביצוע העבודות לא תיחשבה לצורך סעיף 3.2 זה לעיל כפרויקט של "עבודות פיתוח ותשתית במרקם עירוני".

עוד מובהר, כי במקרה בו יוצג פרויקט רחב היקף תילקחנה בחשבון לצורך סעיף 3.2 זה לעיל אך ורק אותן עבודות שהן מן הסוגים שפורט לעיל.

מובהר בזה, כי מועד סיום "עבודות פיתוח ותשתית במרקם עירוני" לצורך סעיף 3.2 זה לעיל, משמעו, כי ניתן/ה על ידי מזמין הפרויקט חשבון סופי מאושר או "תעודת גמר" ביחס לביצוע הפרויקט כאמור.

עוד מובהר בזה, כי פרויקט של "עבודות פיתוח ותשתית במרקם עירוני" לצורך עמידה בתנאי סעיף 3.2 זה לעיל, משמע, ביצוע עבודה במסגרת מתחם מסוים ומוגדר ובמפורש לא אוסף עבודות ברחבי היישוב במתחמים שונים (וזאת בין אם מכוח הסכם מסגרת ובין מכוח מספר התקשרויות נפרדות).

מודגש, כי המונח "בהיקף כספי שאינו נמוך מהיקף העבודות נשוא מכרז זה" ייחשב בהתאם לאמור במסגרת כתב הכמויות נשוא מכרז זה (לפני מע"מ) וזאת ללא הנחה.

3.3 המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- **20,000,000** ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) בממוצע לשנה, במהלך 3 (שלוש) השנים הקלאנדריות המלאות האחרונות שלפני פרסום מכרז זה (השנים 2016 עד 2018 כולל), **וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית**.

3.4 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן. **בכל מקרה ייפסל קבלן שסיווגו הקבלני נמוך מסיווג ג'3 בענף ראשי 200** (כבישים, סלילה ופיתוח).

3.5 המציע הינו "עוסק מורשה" ומנהל ספרי חשבונות כחוק.

3.6 המציע עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3.7 המציע **אינו** פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.

4. על המציע יהיה לצרף למסמכי ההצעה, מסמכים המעידים על קיום **כל** תנאי הסף כאמור בסעיף 3 לעיל וכמפורט בהרחבה במסמכי המכרז, וכן לצרף מסמכים נוספים, כקבוע במסגרת מסמכי המכרז, לרבות כתב ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, בסכום ובתנאי הנוסח המצורף למסמכי המכרז.

5. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

6. מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות מותנית בקבלת כל האישורים הסטטוטוריים, קבלת התחייבויות ממסדיות כלפי החברה למימון ביצוע העבודות, וכן בקיומם של מקורות כספיים בפועל לביצוע העבודות.
7. המציע הזוכה יידרש לחתום על הסכם לביצוע העבודות בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
8. לחברה שמורה הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז וזאת בכפוף לתנאי ההזמנה לקבלת הצעות.
9. את ההצעות יש להגיש על גבי טופסי ההזמנה לקבלת הצעות ועל פי ההוראות המפורטות שבמסגרת מסמכי המכרז, במעטפה חתומה, עליה יצוין, באופן בולט: "מכרז מספר 034/2019" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי החברה, ברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, עד ליום 19.01.2020 בשעה 12:00. **הצעות שתגיענה לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה ולא תידונה.** אין לשלוח הצעות בדואר.
10. האמור במודעה זו הינו בבחינת תמצית בלבד של ההוראות המלאות, המפורטות במסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.

ארז לזובר, מנכ"ל  
החברה לפיתוח הרצליה בע"מ