

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ
מכרז מס' 031/2019
הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח בשצ"פ זרובבל בהרצליה

- החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות פיתוח בשצ"פ זרובבל בהרצליה (להלן: "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז ובנספחים המצורפים אליו כדלקמן:
1. את מסמכי המכרז, הכוללים, בין היתר, את תנאי ההזמנה, המפרטים הטכניים והתכנוניים, בצירוף מעטפת המכרז, ניתן לרכוש במשרדי הנהלת החברה, שברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, בין השעות 09:00 - 15:00, החל מיום **28.10.2019** ועד ליום **17.11.2019** וזאת תמורת סך של 2,000 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו.
 2. סיור/מפגש מציעים להכרת המכרז ותנאיו ולשם הכרת האתר המיועד לביצוע העבודות ייערך ביום א' **03.11.2019** בשעה **12:00**. סיור/מפגש המציעים יחל במשרדי החברה, רח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה. **ההשתתפות במפגש/סיור המציעים הינה חובה**. הצעת מציע שלא השתתף בסיור/מפגש הקבלנים לא תידון כלל. טלפון לפרטים נוספים: 09-9712410.
 3. רשאים להציע הצעות במכרז אך ורק מציעים, אשר עומדים בכל תנאי הכשירות המפורטים להלן במצטבר:
 - 3.1 המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל.
 - 3.2 המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע לפחות 3 (שלוש) עבודות דומות לעבודות נשוא המכרז ואשר כל אחת מהן הינה בהיקף כספי שאינו נמוך מ- 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ), אשר בוצעו במסגרת התקשרות במישרין מול מזמין העבודות ("קבלן ראשי"), במהלך התקופה שראשיתה ביום **01.07.2015** וסיומה במועד הגשת ההצעות במכרז, **וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית**.
- מובהר בזה, כי המונח "נסתיים" לצורך עמידה בתנאי סעיף **שגיאה!** מקור ההפניה לא נמצא. זה לעיל, משמע, כי ניתנה על ידי מזמין העבודות "תעודת גמר" ו/או שניתן חשבון סופי מאושר ביחס לביצוע העבודות כאמור.
- 3.3 המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- 15,000,000 ₪ (חמישה עשר מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) בממוצע לשנה, במהלך 3 (שלוש) השנים הקלאנדוריות מלאות שלפני פרסום מכרז זה (דהיינו, השנים 2016 עד 2018 כולל), **וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון, איתנות פיננסית ומיומנות מקצועית**.
 - 3.4 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן. **בכל מקרה ייפסל קבלן שסיווגו הקבלנים נמוכים מסיווג ג'4 בענף ראשי 200**.
 - 3.5 המציע הינו "עוסק מורשה" ומנהל ספרי חשבונות כחוק.
 - 3.6 המציע עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
 - 3.7 המציע **אינו** פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.
4. על המציע יהיה לצרף למסמכי ההצעה, מסמכים המעידים על קיום כל תנאי הסף כאמור בסעיף 3 לעיל וכמפורט בהרחבה במסמכי המכרז, וכן לצרף מסמכים נוספים, כקבוע במסגרת מסמכי המכרז, לרבות כתב ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, בסכום ובתנאי הנוסח המצורף למסמכי המכרז.
 5. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
 6. מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות מותנית בקבלת כל האישורים הסטטוטוריים, קבלת התחייבויות ממסדיות כלפי החברה למימון ביצוע העבודות, וכן בקיומם של מקורות כספיים בפועל לביצוע העבודות.
 7. המציע הזוכה יידרש לחתום על הסכם לביצוע העבודות בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
 8. לחברה שמורה הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז וזאת בכפוף לתנאי ההזמנה לקבלת הצעות.
 9. את ההצעות יש להגיש על גבי טופסי ההזמנה לקבלת הצעות ועל פי ההוראות המפורטות שבמסגרת מסמכי המכרז, במעטפה חתומה, עליה יצוין, באופן בולט: "מכרז מספר 031/2019" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי החברה, ברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, עד ליום **24.11.2019** בשעה **12:00**. **הצעות שתוגעה לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה ולא תידונה**. אין לשלוח הצעות בדואר.
 10. האמור במודעה זו הינו בבחינת תמצית בלבד של ההוראות המלאות, המפורטות במסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.