



החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

מכרז מס' 021/2021

הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות הקמת חניון תת - קרקעי במתחם "מרינה לי" בהרצליה

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות להקמת חניון תת - קרקעי במתחם "מרינה לי" בהרצליה ("מרינה לי"), (להלן: "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז ובנספחים המצורפים אליו כדלקמן:

1. את מסמכי המכרז, הכוללים, בין היתר, את תנאי ההזמנה, המפרטים הטכניים והתכנוניים, בצירוף מעטפת המכרז, ניתן לרכוש במשרדי הנהלת החברה, שברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, בין השעות 09:00 - 15:00, החל מיום 16.11.2021 ועד ליום 13.12.2021, וזאת תמורת סך של 2,500 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו. סיום/מפגש מציעים להכרת המכרז ותנאיו ולשם הכרת האתר המיועד לביצוע העבודות ייערך ביום א' 21.11.2021 בשעה 10:00. סיום/מפגש המציעים יחל במשרדי החברה, רח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה.. טלפון לפרטים נוספים: 09-9712410. סיום/מפגש המציעים אינו חובה.

2. רשאים להציע הצעות במכרז אך ורק מציעים, אשר עומדים בכל תנאי הכשירות המפורטים להלן במצטבר:

2.1 המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל.

2.2 **מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית**, המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע לפחות 3 (שלוש) עבודות דומות, אשר **כל אחת מהן** כוללת "עבודות הקמת חניון תת קרקעי" (כהגדרת מונח זה להלן) - הן במסגרת הקמת חניון עצמאי והן במסגרת חניונים תת קרקעיים כחלק ממבנים מכל סוג שהוא - ואשר **כל אחת מהן** הינה בשטח של לפחות 10,000 (עשרת אלפים) מ"ר, ואשר **כל אחת מהן** בוצעה במסגרת התקשרות של המציע במישרין מול מזמין העבודות ("קבלן ראשי"); **ואשר כל אחת מהן** החלה, בוצעה ונסתיימה בישראל במהלך תקופה אשר תחילתה לא יאוחר מאשר יום 01.01.2014 וסיומה לא יאוחר מאשר יום 30.09.2021, וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית.

"עבודות הקמת חניון תת קרקעי" לצורך סעיף 2.2 זה לעיל, משמע, מבנה במסגרתו בוצעו **במצטבר** כל העבודות המפורטות להלן: עבודות דיפון לסוגיו ו/או בכלונסאות ו/או בקירות סלארי, חפירה/חציבה, עוגני קרקע מכל סוג שהוא, או לחלופין תמיכות הדיפון בשיטות אחרות [קירות ניצבים, TOP DOWN וכדומה], עבודות של מערכות מים, כיבוי אש, ביוב, ניקוז, חשמל, אוורור, עבודות איטום ועבודות גמר הכוללות צבע וחיפוי.

עוד מובהר, כי במקרה בו יוצג פרויקט רחב היקף תילקחנה בחשבון לצורך סעיף 2.2 זה לעיל אך ורק אותן עבודות שהן מן הסוגים שפורט לעיל.

המונח "נסתיים" או "סיום" לצורך סעיף 2.2 זה לעיל, משמע, אך ורק כי ניתן/ה על ידי מזמין העבודה "תעודת גמר" ו/או "חשבון סופי מאושר" ביחס לביצוע העבודה כאמור, ולהסרת ספק יודגש, כי עבודה לגביה לא ניתנה "תעודת גמר" ו/או "חשבון סופי מאושר" על ידי מזמין העבודה, או שלא ניתנה במועד אשר צוין בפסקה הראשונה של סעיף 2.2 זה לעיל - במפורש לא ייחשב כעבודה העונה על דרישת הפסקה הראשונה של סעיף 2.2 זה לעיל.

2.3 המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- 50,000,000 ש"ח (חמישים מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) בממוצע לשנה, במהלך 3 (שלוש) השנים שלפני פרסום מכרז זה (השנים 2018 עד 2020 כולל), וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית.

2.4 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן. **בכל מקרה ייפסל קבלן שסיווגו הקבלני נמוך מסיווג ג' 5 בענף ראשי 100.**

2.5 המציע הינו "עוסק מורשה" ומנהל ספרי חשבונות כחוק.

2.6 המציע עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

2.7 המציע אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.

3. על המציע יהיה לצרף למסמכי ההצעה, מסמכים המעידים על קיום כל תנאי הסף כאמור בסעיף 2 לעיל וכמפורט בהרחבה במסמכי המכרז, וכן לצרף מסמכים נוספים, כקבוע במסגרת מסמכי המכרז, לרבות כתב ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, בסכום ובתנאי הנוסח המצורף למסמכי המכרז.

4. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

5. מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות מותנית בקבלת כל האישורים הסטטוטוריים, קבלת התחייבויות ממסדיות כלפי החברה למימון ביצוע העבודות, וכן בקיומם של מקורות כספיים בפועל לביצוע העבודות.

- .6 המציע הזוכה יידרש לחתום על הסכם לביצוע העבודות בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- .7 לחברה שמורה הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז וזאת בכפוף לתנאי ההזמנה לקבלת הצעות.
- .8 את ההצעות יש להגיש על גבי טופסי ההזמנה לקבלת הצעות ועל פי ההוראות המפורטות שבמסגרת מסמכי המכרז, במעטפה חתומה, עליה יצוין, באופן בולט: "מכרז מספר 021/2021" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי החברה, ברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, עד ליום **22.12.2021** בשעה **12:00**. **הצעות שתגיענה לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה ולא תידונה**. אין לשלוח הצעות בדואר.
- .9 האמור במודעה זו הינו בבחינת תמצית בלבד של ההוראות המלאות, המפורטות במסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ