

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ
מכרז מס' 005/2020

הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות תכנון, יצור, אספקה והתקנה של 2 מבני מלתחות יבילים בפארק הרצליה לרבות עבודות לחיבור התשתיות למבנים והפיתוח הצמוד בהרצליה

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בואת הצעות לביצוע עבודות תכנון, יצור, אספקה והתקנה של 2 מבני מלתחות יבילים בפארק הרצליה לרבות עבודות לחיבור התשתיות למבנים והפיתוח הצמוד בהרצליה (להלן: "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז ובנספחים המצורפים אליו כדלקמן:

1. את מסמכי המכרז, הכוללים, בין היתר, את תנאי ההזמנה, המפרטים הטכניים והתכניות, בצירוף מעטפת המכרז, ניתן לרכוש במשרדי הנהלת החברה, שברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, בין השעות 09:00 - 15:00, החל מיום 21.01.2020 ועד ליום 06.02.2020, וזאת תמורת סך של 500 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו.
2. סיור/מפגש מציעים להכרת המכרז ותנאיו ולשם הכרת האתר המיועד לביצוע העבודות ייערך ביום ב' 27.01.2020 בשעה 11:00. סיור/מפגש המציעים יחל במשרדי החברה. ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה. הצעת מציע שלא השתתף בסיור/מפגש הקבלנים לא תידון כלל. טלפון לפרטים נוספים: 09-9712410.
3. רשאים להציע הצעות במכרז אך ורק מציעים, אשר עומדים בכל תנאי הכשירות המפורטים להלן במצטבר:
 - 3.1 המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל ו/או עוסק מורשה.
 - 3.2 המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע לפחות 3 (שלוש) עבודות תכנון, יצור ואספקה של מבנים יבילים, כאשר כל אחת מן העבודות הינה בהיקף כספי שאינו נמוך מ-1,800,000 ₪ (מיליון ושמונה מאות אלף שקלים חדשים), וכן אשר כל אחת מבין העבודות הנ"ל בוצעה במסגרת התקשרות במישרין מול מזמין העבודות ("קבלן ראשי"), וכן כאשר כל אחת מבין העבודות הנ"ל בוצעה במהלך התקופה שראשיתה ביום 01.01.2015 וסיומה לא יאוחר מאשר יום 31.12.2019, וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית.
- מודגש, כי המונח "בהיקף כספי שאינו נמוך מהיקף העבודות נשוא מכרז זה" ייחשב בהתאם לאמור במסגרת כתב הכמויות נשוא מכרז זה (לפני מע"מ) וזאת ללא הנחה.
- מובהר בזה, כי המונח "סיום" לצורך עמידה בתנאי סעיף זה לעיל, משמע, אך ורק כי ניתנה על ידי מזמין הפרויקט "תעודת גמר" ביחס לביצוע הפרויקט כאמור, ולהסרת ספק יודגש, כי פרויקט לגביו לא ניתנה "תעודת גמר", או שלא ניתנה במועד שצוין בפסקה הראשונה של סעיף זה לעיל - לא ייחשב כפרויקט העונה על דרישת הפסקה הראשונה של סעיף זה לעיל.
- 3.3 המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ-5,000,000 ₪ (חמישה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) בממוצע לשנה, במהלך 3 (שלוש) השנים הקלנדאריות המלאות האחרונות שלפני פרסום מכרז זה (השנים 2017 עד 2019 כולל), וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית.
- 3.4 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן. בכל מקרה ייפסל קבלן שסיווגו הקבלני נמוך מסיווג ג'1 בענף ראשי 100.
- 3.5 המציע הינו "עוסק מורשה" ומנהל ספרי חשבונות חוק.
- 3.6 המציע עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 3.7 המציע אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.
4. על המציע יהיה לצרף למסמכי ההצעה, מסמכים המעידים על קיום כל תנאי הסף כאמור בסעיף 3 לעיל וכמפורט בהרחבה במסמכי המכרז, וכן לצרף מסמכים נוספים, כקבוע במסגרת מסמכי המכרז, לרבות כתב ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, בסכום ובתנאי הנוסח המצורף למסמכי המכרז.
5. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
6. מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות מותנית בקבלת כל האישורים הסטטוטוריים, קבלת התחייבויות ממסדיות כלפי החברה למימון ביצוע העבודות, וכן בקיומם של מקורות כספיים בפועל לביצוע העבודות.
7. המציע הזוכה יידרש לחתום על הסכם לביצוע העבודות בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
8. לחברה שמורה הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז וזאת בכפוף לתנאי ההזמנה לקבלת הצעות.
9. את ההצעות יש להגיש על גבי טופסי ההזמנה לקבלת הצעות ועל פי ההוראות המפורטות שבמסגרת מסמכי המכרז, במעטפה חתומה, עליה יצוין, באופן בולט: "מכרז מספר 005/2020" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי החברה, ברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, עד ליום 16.02.2020 בשעה 12:00. הצעות שתגענה לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה ולא תידונה. אין לשלוח הצעות בדואר.
10. האמור במודעה זו הינו בבחינת תמצית בלבד של ההוראות המלאות, המפורטות במסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.