

החברה לפיתוח הרצליה מצילה: יזמות וחדשנות במרחב הציבורי

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ נוסדה בשנת 1994 כדי לתת מענה לצרכים המגוונים של העיר. מטרתה העיקרית הן ליזום, לקיים, להפעיל, לפתח, לתכנן, להקים, לבנות, לייצע ולעודד את הקמתם ותכונם של פרויקטים שונים לקידומה, רווחתה ופיתוחה של העיר.



רו"ח אלעד נבון, סמנכ"ל פיתוח עסקי של החברה לפיתוח הרצליה

נוספים במטרה לעודד את תחום החדשנות בעיר והיזמות בפרויקטים טכנולוגיים מגוונים, כדי להעניק שירות טוב יותר לתושבי הרצליה ולהכניס מודלים חדשניים לפיתוח המרחב העירוני.

גשנו את רו"ח אלעד נבון, סמנכ"ל פיתוח עסקי של החברה לפיתוח הרצליה, כדי לשמוע ממנו על פעילות ייחודית של החברה.

באילו תחומים פועלת החברה לפיתוח הרצליה?

"בין מגוון התחומים שבהם פועלת החברה, ניתן לציין: חדשנות דיגיטלית, אנרגיה מקיימת, כלכלה שיתופית, קהילה דיגיטלית וכדומה. אלו הם דברים ייחודיים לחברה הכלכלית שלנו. למשל, בתחום תחבורה ירוקה בעיר

נפרס 50 עמדות טעינה ברחובות ובחניונים ברחבי העיר במטרה לעודד מעבר ושימוש ברכב חשמלי ע"י תושבי ומבקרי העיר. הפריסה כבר החלה ונעשית באמצעות חברת "EVEDGE מילגם" ובמימון חלקי של משרד האנרגיה.

"כמו כן, החברה מקדמת תכנון ומודל למתקני חנייה עיליים אוטומטיים בחניון דן ובהמשך באתרים נוספים בעיר לטובת הגדלת מספר מקומות החנייה.

אנו גם שותפים בפילוט טכנולוגי חדשני, מגובה ביישומון (אפליקציה) לאיתור אזורי חנייה פנויים באמצעות חברת "סייפר פלייס". כל זה נעשה מתוך מחשבה להקל על התושבים והמבקרים בעיר ולאסוף מידע חשוב על מצב החנייה והתחלופה באזור

התעסוקה בעיר, המלמדים על הרגלי החנייה ומהם ניתן ללמוד איך למצות נכון את משאב החנייה.

"במקביל, יצאנו למרכז להקמת מערך אופניים שיתופיים הכולל, בין היתר, גם פריסה של אופניים חשמליים ברחבי העיר. אנו מאמינים שתחבורת המיקרו-מוביליטי היא חלופה ראויה לשימוש ברכב פרטי והשלמת הק"מ הראשון והאחרון כמשלים לתחבורה ציבורית".

יש לכם פעילות גם בתחום הסולארי?

"כבר לפני למעלה מעשור הקימה החברה, ומתפעלת באמצעות חברה חיצונית, פאנלים סולאריים מעל 8 גגות של בתי ספר בעיר.

אנו רואים בנושא האנרגיה הסולארית את אחד המיזמים החשובים, ולאחרונה יזמנו הקמת סככות קירוי מעל מגרשי הספורט, שמצד אחד מאפשרים פעילות ספורטיבית במזג אוויר משתנה ומצד שני כוללים פאנלים סולאריים ליצור חשמל מאנרגיית השמש וקירויים סולאריים מעל מקומות חנייה בחניוני רכב פתוחים.

"בנוסף, אנו משתפים פעולה עם העיריה להקמת פאנלים סולאריים על מבני ציבור בעיר בהיקף של מעל 7 מיליון ש"ח, בעידוד קול קורא של מפעל הפיס".

ספר לנו על פרויקטים מיוחדים בתחום קהילה במרחב העירוני שאתם יזמתם.

"החברה מתכננת, באמצעות מהנדסת החברה נטע אברהם, את ה"פרקלטים" שבאזור התעשייה של הרצליה. מדובר באיי ישיבה על מדרכות או כיכרות עם גיבון,



הדמייה חברת איי אם שגב תעשיות בע"מ

ספסלים, כולל אפשרות לטעינת מכשירים וכדומה, מתוך כוונה שהם יהוו "איים" של אתנחתא עירונית ויצירתיות במרחב הציבורי. "בנוסף, מתוכננת הקמת פלטפורמה דיגיטלית מגובה בישומון (אפליקציה) הרואה במעסיקים ובעובדים באזור פארק בתעשייה - קהילה, באמצעות מנהל קהילה אליה יוכלו להתחבר עובדי ומבקרי האזור ולחוות מידע, תוכן, אירועים, פורומים וקהילות מכוונות תחומי עניין. הפרויקט יפותח ויוטמע באמצעות חברת WIV.

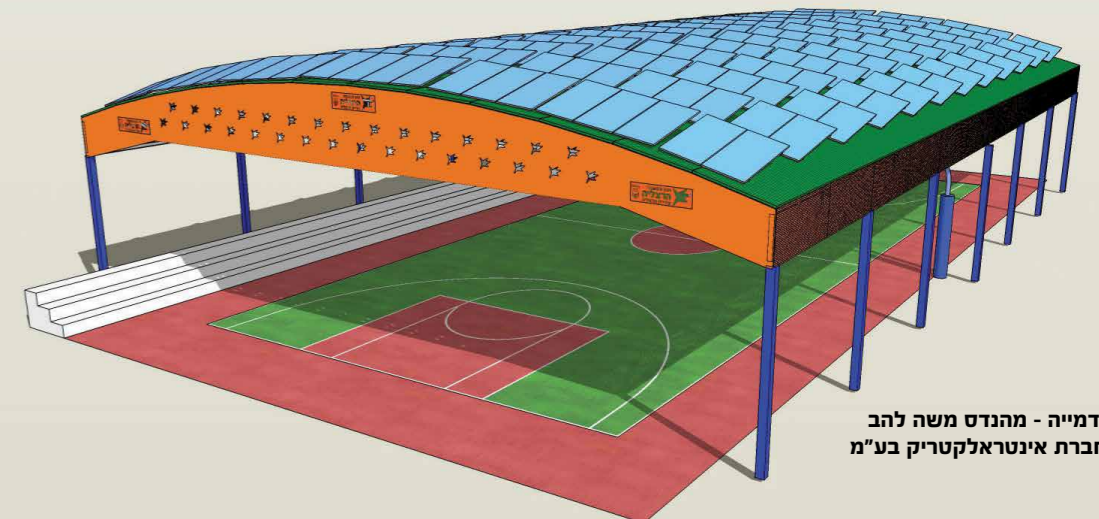
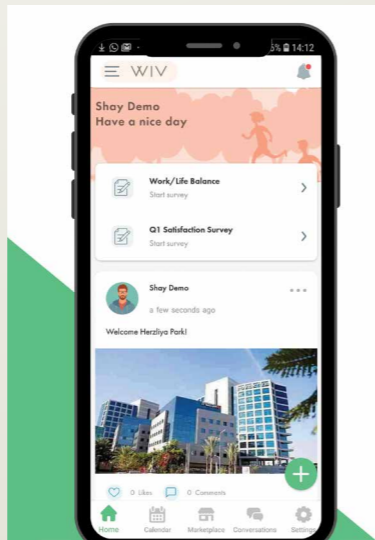
"כמו כן, אנו לקראת פרסום מכרז להקמה ותפעול מעונות סטודנטים לטובת תושבי הרצליה ע"י שיפוץ ושדרוג מבנה קיים, שלא היה בשימוש, ובעלות של כ-40 מיליון ש"ח. בלבד. הקמת המעונות תהיה אופציית דיור זולה לסטודנטים הלומדים וכך ניצור קהילת סטודנטים חדשה המתגוררת באותו מתחם, שתוסיף תמהיל אוכלוסייה צעיר ותוסס לאוכלוסיית שכונת וייצמן הוותיקה"



ארז לוזבר, מנכ"ל

ניצול מיטבי של המשאבים

ארז לוזבר, מנכ"ל החברה לפיתוח הרצליה: אני מאמין שבנוסף לתחומי הבינוי הסטנדרטים, מרחב עירוני צריך למצות את החדשנות, ולא דווקא הטכנולוגית, כדי לספק איכות חיים טובה יותר, תוך מזעור ההשפעות הסביבתיות וניצול מיטבי של המשאבים הקיימים בעיר."



הדמייה - מהנדס משה להב וחברת אינטראלקטריק בע"מ