

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ ומי הרצליה בע"מ
מכרז פומבי (משותף) מס' 019/2021
הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח מתחם תב"ע הר/2073 - שלב ב' בהרצליה

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "החברה") ומי הרצליה בע"מ (להלן: "התאגיד") (החברה והתאגיד ביחד להלן: "המזמין"), מבקשים בזאת לקבל הצעות לביצוע עבודות פיתוח מתחם תב"ע הר/2073 - שלב ב' בהרצליה (להלן: "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז ובנספחים המצורפים אליו כדלקמן:

1. את מסמכי המכרז, הכוללים, בין היתר, את תנאי ההזמנה, המפרטים הטכניים והתכניות, בצירוף מעטפת המכרז, ניתן לרכוש במשרדי הנהלת החברה, שברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, בין השעות 09:00 - 15:00, החל מיום 21.06.2021 ועד ליום 21.07.2021, וזאת תמורת סך של 5,000 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו.
2. סיור/מפגש מציעים להכרת המכרז ותנאיו ולשם הכרת האתר המיועד לביצוע העבודות ייערך ביום רביעי 30.06.2020 בשעה 11:00 סיור/מפגש המציעים יחל במשרדי החברה, רח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה. **השתתפות בסיור המציעים הינה חובה.** הצעת מציע שלא השתתף בסיור/מפגש הקבלנים לא תידון כלל. טלפון לפרטים נוספים: 09-9712410.
3. רשאים להציע הצעות במכרז אך ורק מציעים, אשר עומדים בכל תנאי הכשירות המפורטים להלן במצטבר:
 - 3.1 המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל.

3.2 המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע לפחות 3 (שלושה) פרויקטים של "עבודות פיתוח ותשתית במרקם עירוני" (כהגדרת מונח זה להלן); **ואשר כל אחד מהם** בוצע במסגרת התקשרות של המציע במישרין מול מזמין העבודות ("קבלן ראשי"); **ואשר כל אחד מהם** החל, בוצע ונסתיים בישראל במהלך תקופה אשר תחילתה לא יאוחר מאשר יום 01.01.2016 וסיומה לא יאוחר מאשר יום 30.05.2021; **ואשר לפחות אחד מהם** הינו בהיקף כספי שאינו נמוך מ- 30,000,000 ש"ח (שלושים מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ), בהתאם לחשבון הסופי של כל פרויקט/עבודה כאמור, ואשר הפרויקטים האחרים הינם בהיקף כספי שאינו נמוך מ- 15,000,000 ש"ח (חמישה-עשר מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ), בהתאם לחשבון הסופי של כל פרויקט/עבודה כאמור; **והכל מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית.**

"עבודות פיתוח ותשתית במרקם עירוני" לצורך סעיף 3.2 זה לעיל, משמע, ביצוען, בין היתר, של עבודות תשתיות הכוללות ביצוע עבודות מים, ביוב, ניקוז, תאורה, תקשורת, וכן עבודות סלילה ופיתוח, הכוללות ביצוע הסדרי תנועה זמניים לצורך ביצוע העבודות הנ"ל, ואשר בוצעו באזור מאוכלס, אשר נמצא במרכז עיר ו/או בתחום אזור תעשייה עירוני פעיל ו/או אזור תעסוקה עירוני פעיל ו/או אזור מסחר עירוני פעיל.

למען הסר ספק מובהר, כי עבודות פיתוח ותשתית כמפורט לעיל, אשר בוצעו במתחמי הרחבה ו/או באזורים אשר אינם מאוכלסים במשך מרבית תקופת ביצוע העבודות לא ייחשבו לצורך סעיף 3.2 זה כפרויקט של "עבודות פיתוח ותשתית במרקם עירוני".

עוד מובהר, כי במקרה בו יוצג פרויקט רחב היקף תילקחנה בחשבון לצורך סעיף 3.2 זה לעיל **אך ורק** אותן עבודות שהן מן הסוגים שפורט לעיל.

מובהר בזה, כי המונח "סיום" לצורך עמידה בתנאי סעיף 3.2 זה לעיל, משמע, אך ורק כי ניתנה על ידי מזמין הפרויקט "תעודת גמר" או חשבון סופי מאושר ביחס לביצוע הפרויקט כאמור, ולחסרת ספק יודגש, כי פרויקט לגביו לא ניתנה "תעודת גמר", או שלא ניתנה במועד שצוין בפסקה הראשונה של סעיף 3.2 זה לעיל - לא ייחשב כפרויקט של "עבודות פיתוח ותשתית במרקם עירוני".

עוד מובהר בזה, כי "פרויקט" לצורך עמידה בתנאי סעיף 3.2 זה לעיל, משמע, כי ביצוע עבודה במסגרת מתחם מסוים ומוגדר ובמפורש לא אוסף עבודות ברחבי היישוב במתחמים שונים (וזאת בין אם מכוח הסכם מסגרת ובין מכוח מספר התקשרויות נפרדות).

3.3 המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ-40,000,000 ₪ (ארבעים מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) בממוצע לשנה, במהלך 3 (שלוש) השנים הקלאנדריות המלאות שלפני פרסום מכרז זה (השנים 2018 עד 2020 כולל), **וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית.**

3.4 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק

מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן. בכל מקרה ייפסל קבלן שסיווגו הקבלני אינו עונה על הדרישות שלהלן:

חלופה א': קבלן בעל סיווג קבלני ג'5 לפחות בענף ראשי 200 (כבישים, תשתית ופיתוח) וכן סיווג קבלני ב'2 לפחות בענף משנה 260 (ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז), במצטבר.

או לחילופין -

חלופה ב': קבלן בעל סיווג קבלני ג'5 לפחות בענף ראשי 200 (כבישים, תשתית ופיתוח), אשר התקשר עם קבלן משנה מטעמו (בהתקשרות שיכול שתהא מותנית בזכיית המציע / המשתתף במכרז) שהינו בעל סיווג קבלני ב'2 לפחות בענף משנה 260 (ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז). במקרה שהמציע עומד בחלופה זו, יהא עליו לצרף למסמכי הצעתו: (א) הסכם התקשרות (אשר יכול שיהיה מותנה בזכיית המציע / המשתתף במכרז זה), עם קבלן המשנה; (ב) העתק מרישיון הקבלן העדכני של קבלן המשנה; וכן (ג) מסמכים מתאימים המעידים על ניסיון קודם ומוכח של קבלן המשנה בביצוע לפחות 2 (שנ) פרויקטים של עבודות מים וביוב, אשר בוצעו באזור מאוכלס, אשר נמצא במרכז עיר ו/או בתחום אזור תעשייה עירוני פעיל ו/או אזור תעסוקה עירוני פעיל ו/או אזור מסחר עירוני פעיל, אשר כל אחד מהם הינו בהיקף כספי שאינו נמוך מ- 4,000,000 ש"ח (ארבעה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ), בהתאם לחשבון הסופי של כל פרויקט/עבודה כאמור, אשר החלו, בוצעו ונסתיימו בישראל, במסגרת התקשרות של קבלן המשנה במישרין מול מזמין העבודות ('קבלן ראשי'), במהלך תקופה אשר תחילתה לא יאוחר מאשר יום 01.01.2016 וסיומה לא יאוחר מאשר יום 30.05.2021, והכל מהטעם שהמזכיר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית.

- 3.5 המציע הינו "עוסק מורשה" ומנהל ספרי חשבונות כחוק.
- 3.6 המציע עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 3.7 המציע אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.
4. על המציע יהיה לצרף למסמכי הצעה, מסמכים המעידים על קיום כל תנאי הסף כאמור בסעיף 3 לעיל וכמפורט בהרחבה במסמכי המכרז, וכן לצרף מסמכים נוספים, כקבוע במסגרת מסמכי המכרז, לרבות כתב ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, בסכום ובתנאי הנוסח המצורף למסמכי המכרז.
5. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
6. מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות מותנית בקבלת כל האישורים הסטטוטוריים, קבלת התחייבויות ממסדיות כלפי החברה למימון ביצוע העבודות, וכן בקיומם של מקורות כספיים בפועל לביצוע העבודות.
7. המציע הזוכה יידרש לחתום על הסכם לביצוע העבודות בנוסח המצורף למסמכי המכרז, וזאת בנפרד מול החברה ובנפרד מול התאגיד, והכל בהתאם להוראות המפורטות של מסמכי המכרז.
8. לחברה שמורה הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז וזאת בכפוף לתנאי ההזמנה לקבלת הצעות.
9. את ההצעות יש להגיש על גבי טופסי ההזמנה לקבלת הצעות ועל פי ההוראות המפורטות שבמסגרת מסמכי המכרז, במעטפה חתומה, עליה יצוין, באופן בולט: "מכרז מספר 019/2021" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי החברה, ברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, עד ליום 29.07.2021 בשעה 12:00. הצעות שתגיענה לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה ולא תידונה. אין לשלוח הצעות בדואר.
10. האמור במודעה זו הינו בבחינת תמצית בלבד של ההוראות המלאות, המפורטות במסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.