

**החברה לפיתוח הרצליה בע"מ**  
**מכרז מס' 002/2021**

**הזמנה לקבלת הצעות להקמת קריית חינוך במגרש 406 (גדה צפונית) במתחם גליל ים ב' בהרצליה**

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות הקמת קריית חינוך הכוללת תיכון בן 24 כיתות, חטיבת ביניים בת 24 כיתות, אולם ספורט גדול, מגרשי ספורט מקורים ועבודות פיתוח נלוות במגרש 406 במתחם גליל ים ב' בהרצליה (להלן: "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז ובנספחים המצורפים אליו כדלקמן:

1. את מסמכי המכרז, הכוללים, בין היתר, את תנאי ההזמנה, המפרטים הטכניים והתכנון, בצירוף מעטפת המכרז, ניתן לרכוש במשרדי הנהלת החברה, שברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, בין השעות 09:00 - 15:00, החל מיום 10.05.2021 עד ליום 09.06.2021 וזאת תמורת סך של 7,000 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו.
1. סיום/מפגש מציעים להכרת המכרז ותנאיו ולשם הכרת האתר המיועד לביצוע העבודות ייערך ביום ב' 10.05.2021 בשעה 12:00. **מפגש המציעים יחל במשרדי החברה.** הצעתו של מציע שלא השתתף בסיור הקבלנים לא תידון כלל.

2. רשאים להציע הצעות במכרז אך ורק מציעים, אשר עומדים בכל תנאי הכשירות המפורטים להלן במצטבר:
  - 2.1 המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל.
  - 2.2 **המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח כאמור בסעיפים 2.2 א' ו-2.2 ב' להלן, במצטבר:**

(א) בביצוע לפחות 3 (שלושה) פרויקטים במסגרתם בוצעה "הקמה" של "מבנה חינוך"; **וכן אשר כל הפרויקטים הנ"ל** בוצעו במסגרת התקשרות של המציע במישרין מול מזמין העבודות ("קבלן ראשי"); **וכן אשר כל הפרויקטים הנ"ל** החלו, בוצעו ונסתיימו בישראל, במהלך התקופה אשר תחילתה לא לפני יום 01.01.2011 וסיומה לא לאחר יום 28.02.2021; **וכן** אשר לפחות 2 (שנ) פרויקטים מבין הנ"ל הינם בהיקף כספי של לכל הפחות 25,000,000 ש"ח (עשרים וחמישה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) והפרויקט השלישי הינו בהיקף כספי של לכל הפחות 15,000,000 ש"ח (חמישה עשר מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ).

המונח "הקמה" בסעיף 2.2 (א) זה לעיל, משמע, פרויקט במסגרתו בוצעה הקמה (ראשונית) של לפחות מבנה חדש אחד ו/או לפחות תוספת בנייה אחת (למבנה קיים), ברם, במפורש המונח כאמור לא יכול עבודות שיפוץ ו/או עבודות חידוש של מבנה קיים.

המונח "מבנה חינוך" בסעיף 2.2 (א) זה לעיל, משמע, בית ספר ו/או מכללה ו/או אוניברסיטה ו/או קריית חינוך.

המונח "נסתיימו" או "סיום" לצורך סעיף 2.2 (א) זה לעיל, משמע, אך ורק כי ניתנה על ידי מזמין הפרויקט "תעודת גמר" ו/או "חשבון סופי מאושר" ביחס לביצוע הפרויקט כאמור, ולהסרת ספק יודגש, כי פרויקט לגביו לא ניתנה "תעודת גמר" ו/או "חשבון סופי מאושר" על ידי מזמין הפרויקט, או שלא ניתנה במועד אשר צוין בפסקה הראשונה של סעיף 2.2 (א) זה לעיל - במפורש לא ייחשב כפרויקט העונה על דרישת הפסקה הראשונה של סעיף 2.2 (א) זה לעיל.

עוד מובהר, כי במקרה בו יוצגו פרויקטים רחבי היקף תילקחנה בחשבון לצורך סעיף 2.2 (א) זה לעיל אך ורק אותן עבודות אשר הן מן הסוגים שפורט לעיל.

כמו כן מובהר, כי היה ובמסגרת אותו פרויקט המצוי במסגרת מתחם מסוים ומוגדר בוצעה "הקמה" של יותר מאשר "מבנה חינוך" אחד (כדוגמת, פרויקט במסגרתו הוקמו שני מבנים או יותר) - ייחשב הדבר לצורך סעיף 2.2 (א) זה לעיל כפרויקט 1 (אחד) בלבד.

**ובנוסף**

(ב) בביצוע כל הפרויקטים המפורטים להלן, **במצטבר**, אשר כל אחד מבין הפרויקטים הנ"ל במסגרת התקשרות של המציע במישרין מול מזמין העבודות ("קבלן ראשי"); וכן אשר כל אחד מבין הפרויקטים הנ"ל החלו, בוצע ונסתיימו בישראל, במהלך התקופה אשר תחילתה לא לפני יום 01.01.2011 וסיומה לא לאחר יום 28.02.2021.

(1) "הקמה" של בית ספר בן לכל הפחות 24 (עשרים וארבעה) כיתות לימוד, וזאת לכל הפחות בהתאם לפרוגרמת משרד החינוך.

(2) "הקמה" של אולם ספורט בשטח של לכל הפחות 1000 (אלף) מ"ר.

המונח "הקמה" בסעיף 2.2 (ב) זה לעיל, משמע, פרויקט במסגרתו בוצעה הקמה (ראשונית) של מבנה חדש ו/או תוספת בנייה (למבנה קיים), אולם, במקרה כאמור "ההקמה" תיחשב בפני עצמה כמתייחסת לסעיפים

2.2(ב)(1) עד 2.2(ב)(2) לעיל, לפי המקרה, ללא המבנה הקיים), ברם, במפורש המונח כאמור לא יכלול עבודות שיפוץ ו/או עבודות חידוש של מבנה קיים.

המונח "נסתיים" או "סיום" לצורך סעיף 2.2(ב) זה לעיל, משמע, אך ורק כי ניתנה על ידי מזמין הפרויקט "תעודת גמר" ו/או "חשבון סופי מאושר" ביחס לביצוע הפרויקט כאמור, ולהסרת ספק יודגש, כי פרויקט לגביו לא ניתנה "תעודת גמר" ו/או "חשבון סופי מאושר" על ידי מזמין הפרויקט, או שלא ניתנה במועד אשר צוין בפסקה הראשונה של סעיף 2.2(א) זה לעיל - במפורש לא ייחשב כפרויקט העונה על דרישת הפסקה הראשונה של סעיף 2.2(א) זה לעיל.

למען הסר ספק מובהר, כי לצורך הוכחת עמידתו באחד או ביותר מבין הפרויקטים המפורטים בסעיפים 2.2(ב)(1) עד 2.2(ב)(2) לעיל, רשאי מציע להציג את אחד או יותר מבין הפרויקטים המוצגים על ידי המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף 2.2(א) לעיל, ובלבד שפרויקטים כאמור יכלול/יכללו את כל המרכיבים ויתר הדרישות כאמור בסעיפים אלו.

עוד מובהר, כי במקרה בו יוצגו פרויקטים רחבי היקף תילקחנה בחשבון לצורך סעיף 2.2(ב) זה לעיל אך ורק אותן עבודות אשר הן מן הסוגים שפורט לעיל.

**ומובהר, כי כל התנאים המפורטים בסעיף 2.2 א' זה לעיל ובסעיף 2.2 ב' להלן הינם מהטעם שהמדובר במסגרת מכרז זה בעבודה מורכבת ובהיקף המחייב הוכחת ניסיון רב שנים ויכולת פיננסית.**

2.3 המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- 70,000,000 ש"ח (שבעים מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) בממוצע לשנה, במהלך 3 (שלוש) השנים הקלנדאריות המלאות האחרונות שלפני פרסום מכרז זה (השנים 2018 עד 2020 כולל), וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית.

2.4 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן. **בכל מקרה ייפסל קבלן שסיווגו הקבלני נמוך מסיווג ג' 5 בענף ראשי 100 ("בנייה").**

2.5 המציע הינו "עוסק מורשה" ומנהל ספרי חשבונות כחוק.

2.6 המציע עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

2.7 המציע אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.

3. על המציע יהיה לצרף למסמכי ההצעה, מסמכים המעידים על קיום כל תנאי הסף כאמור בסעיף 2 לעיל וכמפורט בהרחבה במסמכי המכרז, וכן לצרף מסמכים נוספים, כקבוע במסגרת מסמכי המכרז, לרבות כתב ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, בסכום ובתנאי הנוסח המצורף למסמכי המכרז.

4. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

5. מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות מותנית בקבלת כל האישורים הסטטוטוריים, לרבות היתרי בנייה (ומובהר כי במועד פרסום מכרז זה טרם ניתן היתר בנייה כחוק), קבלת התחייבויות ממסדיות כלפי החברה למימון ביצוע העבודות, וכן בקיומם של מקורות כספיים בפועל לביצוע העבודות.

6. המציע הזוכה יידרש לחתום על הסכם לביצוע העבודות בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

7. לחברה שמורה הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז וזאת בכפוף לתנאי ההזמנה לקבלת הצעות.

8. את ההצעות יש להגיש על גבי טופסי ההזמנה לקבלת הצעות ועל פי ההוראות המפורטות שבמסגרת מסמכי המכרז, במעטפה חתומה, עליה יצוין, באופן בולט: "מכרז מספר 002/2021" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי החברה, ברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, עד ליום 16.06.2021 בשעה 12:00. **הצעות שתגיענה לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה ולא תידונה.** אין לשלוח הצעות בדואר.

9. האמור במודעה זו הינו בבחינת תמצית בלבד של ההוראות המלאות, המפורטות במסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.

ארז לזובר, מנכ"ל  
החברה לפיתוח הרצליה בע"מ