

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ
מכרז מס' 003/2021

הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח שצ"פים ברחוב דן שומרון וסביבתו בהרצליה

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות פיתוח שצ"פים ברחוב דן שומרון וסביבתו בהרצליה (להלן: "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז ובנספחים המצורפים אליו כדלקמן:

1. את מסמכי המכרז, הכוללים, בין היתר, את תנאי ההזמנה, המפרטים הטכניים והתכנוניים, בצירוף מעטפת המכרז, ניתן לרכוש במשרדי הנהלת החברה, שברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, בין השעות 09:00 - 15:00, החל מיום 11.05.2021 ועד ליום 01.06.2021, וזאת תמורת סך של 2,000 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו.

2. סידור/מפגש מציעים להכרת המכרז ותנאיו ולשם הכרת האתר המיועד לביצוע העבודות ייערך ביום ג' 11.05.2021 בשעה 09:30. סידור/מפגש המציעים יחל במשרדי החברה, רח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה. ההשתתפות בסידור המציעים הינה חובה. הצעת מציע שלא השתתף בסידור/מפגש הקבלנים לא תידון כלל.

3. רשאים להציע הצעות במכרז אך ורק מציעים, אשר עומדים בכל תנאי הכשירות המפורטים להלן במצטבר:

3.1 המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל ו/או עוסק מורשה.

3.2 המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע לפחות עבודה 1 (אחת) דומה לעבודות נשוא המכרז, הכוללת, בין היתר, עבודות עפר, פיתוח, תאורה, גינון, מתקני משחק וריהוט רחוב, אשר הינה בהיקף כספי שאינו נמוך מהיקף העבודות נשוא מכרז זה (כהגדרת מונח זה להלן) או לחלופין בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע לפחות 2 (שת) עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה, הכוללות, בין היתר, עבודות עפר, פיתוח, תאורה, גינון, מתקני משחק וריהוט רחוב, ואשר כל אחת מהן הינה בהיקף כספי של 5,000,000 ש"ח (חמישה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ). מובהר, כי על כל אחת מבין העבודות המוצגות על ידי המציע לצורך עמידתו בתנאי סעיף 3.2 זה לעיל (בין העבודה המוצגת ביחס לחלופה הראשונה ובין העבודות המוצגות ביחס לחלופה השנייה) להיות כאלה אשר בוצעו במסגרת התקשרות המציע במישרין מול מזמין העבודות ("קבלן ראשי"), ובנוסף עליהן להתבצע במהלך תקופה שראשיתה ביום 01.01.2015 וסיומה ביום 31.03.2021, וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית.

מודגש, כי המונח "בהיקף כספי שאינו נמוך מהיקף העבודות נשוא מכרז זה" ייחשב בהתאם לאמור במסגרת כתב הכמויות נשוא מכרז זה (לפני מע"מ) וזאת ללא הנחה.

מובהר בזה, כי המונח "סיום" לצורך עמידה בתנאי סעיף 3.2 זה לעיל, משמע, אך ורק כי ניתן/ה על ידי מזמין אותו פרויקט חשבון סופי מאושר או "תעודת גמר" ביחס לביצוע העבודה כאמור, ולהסרת ספק יודגש, כי עבודה לגביה לא ניתן חשבון סופי מאושר ו/או שלא ניתנה "תעודת גמר", או שהחשבון הסופי המאושר כאמור או "תעודת הגמר" (בהתאם למקרה) לא ניתנו עד למועד האחרון בתופה שצוינה בפסקה השנייה של סעיף 3.2 זה לעיל - לא תיחשב כעבודה העומדת בתנאי זה.

3.3 המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- 20,000,000 ש"ח (עשרים מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) בממוצע לשנה, במהלך 3 (שלוש) השנים הקלנדאריות המלאות האחרונות שלפני מועד פרסום מכרז זה (דהיינו, השנים 2018 עד 2020 כולל), וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית.

3.4 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן. בכל מקרה ייפסל קבלן שסיווגו הקבלני נמוך מסיווג ג' 3 בענף ראשי 200.

3.5 המציע הינו "עוסק מורשה" ומנהל ספרי חשבונות כחוק.

3.6 המציע עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3.7 המציע אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.

4. על המציע יהיה לצרף למסמכי ההצעה, מסמכים המעידים על קיום כל תנאי הסף כאמור בסעיף 3 לעיל וכמפורט בהרחבה במסמכי המכרז, וכן לצרף מסמכים נוספים, כקבוע במסגרת מסמכי המכרז, לרבות כתב ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, בסכום ובתנאי הנוסח המצורף למסמכי המכרז.

5. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

6. מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות מותנית בקבלת כל האישורים הסטטוטוריים, קבלת התחייבויות ממסדיות כלפי החברה למימון ביצוע העבודות, וכן בקיומם של מקורות כספיים בפועל לביצוע העבודות.

7. המציע הזוכה יידרש לחתום על הסכם לביצוע העבודות בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

8. לחברה שמורה הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז וזאת בכפוף לתנאי ההזמנה לקבלת הצעות.

9. את ההצעות יש להגיש על גבי טופסי ההזמנה לקבלת הצעות ועל פי ההוראות המפורטות שבמסגרת מסמכי המכרז, במעטפה חתומה, עליה יצוין, באופן בולט: "מכרז מספר 003/2021" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי החברה, ברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, עד ליום 06.06.2021 בשעה 12:00. **הצעות שתגיענה לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה ולא תידונה.** אין לשלוח הצעות בדואר.
10. האמור במודעה זו הינו בבחינת תמצית בלבד של ההוראות המלאות, המפורטות במסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.

ארז לזובר, מנכ"ל
החברה לפיתוח הרצליה בע"מ