

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ
מכרז מס' 007/2021
הזמנה לקבלת הצעות להקמת סינמטק בבניין שער העיר בהרצליה

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות סינמטק בבניין שער העיר בהרצליה (להלן: "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז ובנספחים המצורפים אליו כדלקמן:

1. את מסמכי המכרז, הכוללים, בין היתר, את תנאי ההזמנה, המפרטים הטכניים והתכנונית, בצירוף מעטפת המכרז, ניתן לרכוש במשרדי הנהלת החברה, שברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, בין השעות 09:00 - 15:00, החל מיום 06.05.2021 עד ליום 27.05.2021 וזאת תמורת סך של 2,500 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו. סידור/מפגש מציעים להכרת המכרז ותנאיו ולשם הכרת האתר המיועד לביצוע העבודות ייערך **בבנין העירייה**, רחוב בן גוריון 22 הרצליה ביום חמישי **06.05.2021** בשעה **09:30**. **ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה**. הצעת מציע שלא השתתף בסיור/מפגש הקבלנים לא תידון כלל.

2. רשאים להציע הצעות במכרז אך ורק מציעים, אשר עומדים בכל תנאי הכשירות המפורטים להלן במצטבר:

2.1 המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל.

2.2 **המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח** בביצוע לכל הפחות **3 (שלוש)** "עבודות בינוי וגמר" במבנים קיימים, **אשר כל אחת מהן הינה בהיקף כספי שאינו נמוך מהיקף העבודות נשוא מכרז זה, אשר כל אחת מהן בוצעה במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמין העבודות ("קבלן ראשי"), ואשר כל אחת מהן בוצעה במהלך תקופה שראשיתה לא לפני יום 01.01.2014 וסיומה לא לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, ובלבד שלכל הפחות 1 (אחת) מבין העבודות המוצגות כאמור כוללת ניסיון בעבודות קונסטרוקציית פלדה בהיקף של לפחות 500,000 ש"ח (חמש מאות אלף שקלים חדשים) (לפני מע"מ), ובנוסף לפחות 1 (אחת) מבין העבודות המוצגות כאמור כוללת "הקמה" או "הסבה" לאודיטוריום ו/או למרכז כנסים ו/או לאולם כנסים ו/או לאולם קולנוע, שבמסגרתו קיימים לכל הפחות 200 (מאתיים) מקומות ישיבה, והכל מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית. המונח "עבודות בינוי וגמר" משמע, כי העבודות כללו בין השאר אך לא רק, עבודות קונסטרוקציה, בינוי מחיצות וגמר, מיזוג אוויר, חשמל, תקשורת ואינסטלציה.**

מודגש, כי המונח "בהיקף כספי שאינו נמוך מהיקף העבודות נשוא מכרז זה" ייחשב בהתאם לאמור במסגרת כתב הכמויות נשוא מכרז זה (לפני מע"מ) וזאת ללא הנחה.

מובהר בזה, כי המונח "סיום" או "נסתיים" לצורך עמידה בתנאי סעיף 2.2 שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. זה לעיל, משמע, אך ורק כי ניתנה על ידי מזמין העבודה המוצגת "תעודת גמר" או "חשבון סופי מאושר" ביחס לביצוע העבודה כאמור, ולהסרת ספק יובהר ויודגש, כי עבודה אשר לגביה לא ניתנה "תעודת גמר" ו/או "חשבון סופי מאושר", או שלא ניתנה במועד שצוין בפסקה הראשונה של סעיף 2.2 זה לעיל - במפורש לא תיחשב כעבודה העונה על דרישות הפסקה הראשונה של סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. 2.2 זה לעיל.

עוד מובהר, כי במקרה בו תוצגנה עבודה/ות רחב/ות היקף תילקחנה בחשבון לצורך סעיף 2.2 זה לעיל אך ורק אותן (חלקי) עבודות אשר הן מן הסוגים שפורט לעיל.

2.3 המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- 8,000,000 ש"ח (שמונה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) במוצע לשנה, במהלך 3 (שלוש) השנים הקלנדאריות המלאות האחרונות שלפני מועד פרסום מכרז זה (דהיינו, השנים 2018 עד 2020 כולל), וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית.

2.4 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן. בכל מקרה ייפסל קבלן שסיווגו הקבלני נמוך מסיווג ג'2 בענף ראשי 100 ("בנייה").

2.5 המציע הינו "עוסק מורשה" ומנהל ספרי חשבונות כחוק.

2.6 המציע עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

2.7 המציע אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.

3. על המציע יהיה לצרף למסמכי ההצעה, מסמכים המעידים על קיום כל תנאי הסף כאמור בסעיף 2 לעיל וכמפורט בהרחבה במסמכי המכרז, וכן לצרף מסמכים נוספים, כקבוע במסגרת מסמכי המכרז, לרבות כתב ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, בסכום ובתנאי הנוסח המצורף למסמכי המכרז.

4. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

5. מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות מותנית בקבלת כל האישורים הסטטוטוריים, לרבות היתרי בנייה (ומובהר כי במועד פרסום מכרז זה טרם ניתן היתר בנייה כחוק), קבלת התחייבויות ממסדיות כלפי החברה למימון ביצוע העבודות, וכן בקיומם של מקורות כספיים בפועל לביצוע העבודות.
6. המציע הזוכה יידרש לחתום על הסכם לביצוע העבודות בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
7. לחברה שמורה הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז וזאת בכפוף לתנאי ההזמנה לקבלת הצעות.
8. את הצעות יש להגיש על גבי טופסי ההזמנה לקבלת הצעות ועל פי ההוראות המפורטות שבמסגרת מסמכי המכרז, במעטפה חתומה, עליה יצוין, באופן בולט: "מכרז מספר 007/2021" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי החברה, ברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, עד ליום **06.06.2021** בשעה **12:00**. **הצעות שתגיענה לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה ולא תידונה**. אין לשלוח הצעות בדואר.
9. האמור במודעה זו הינו בבחינת תמצית בלבד של ההוראות המלאות, המפורטות במסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.

ארז לזובר, מנכ"ל
החברה לפיתוח הרצליה בע"מ