

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ
מכרז מס' 025/2022
הזמנה לקבלת הצעות לביצוע מבנה מעבדות בתיכון היוכל בהרצליה

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות להקמת מבנה מעבדות בתיכון היוכל בהרצליה (להלן: "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז ובנספחים המצורפים אליו כדלקמן:

1. את מסמכי המכרז, הכוללים, בין היתר, את תנאי ההזמנה, המפרטים הטכניים והתכנוניות, בצירוף מעטפת המכרז, ניתן לרכוש במשרדי הנהלת החברה, שברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, בין השעות 09:00 - 15:00, החל מיום 16.06.2022 ועד ליום 26.06.2022 וזאת תמורת סך של 2,500 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו.
2. סיור/מפגש מציעים להכרת המכרז ותנאיו ושלם הכרת האתר המיועד לביצוע העבודות ייערך ביום חמישי 19.06.2022 בשעה 10:00. **הסיור יתקיים אריה שנקר 14 הרצליה. ההשתתפות במפגש/סיור המציעים אינה חובה.** טלפון לפרטים נוספים: 09-9712410.

3. רשאים להציע הצעות במכרז אך ורק מציעים, אשר עומדים בכל תנאי הכשירות המפורטים להלן במצטבר:

- 3.1 המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל ו/או עוסק מורשה.
- 3.2 המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע לפחות 3 (שלוש) עבודות להקמת / הרחבת בית ספר ו/או מוסד אקדמי, בבניה קונבנציונאלית - בניה ירוקה, אשר כל אחת מבין העבודות הינה "בהיקף כספי שאינו נמוך מהיקף העבודות נשוא מכרז זה" (כהגדרת מונח זה להלן), ואשר כל אחת מבין העבודות בוצעה במסגרת התקשרות במישרין מול מזמין העבודות ("קבלן ראשי"), ואשר כל אחת מבין העבודות בוצעה במהלך התקופה אשר תחילתה לא יאוחר מיום 01.01.2015 וסיומה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית.

מובהר בזה, כי מועד סיום העבודות המוצגות על ידי המציע לצורך עמידה בתנאי סעיף 3.2 זה לעיל, משמע, כי ניתנו על ידי מזמין כל עבודה כאמור חשבון סופי מאושר ו/או "תעודת גמר" ביחס לביצוע העבודה כאמור.

3.3 המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- 10,000,000 ש"ח (עשרה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) מדי שנה, במהלך 3 (שלוש) השנים הקלאנדריות המלאות האחרונות שלפני פרסום מכרז זה (דהיינו, השנים 2019 עד 2021 כולל).

3.4 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן. בכל מקרה ייפסל קבלן שסיווגו הקבלני נמוך מסיווג ג' 3 בענף ראשי 100.

3.5 המציע הינו "עוסק מורשה" ומנהל ספרי חשבונות כחוק.

3.6 המציע עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3.7 המציע אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.

4. על המציע יהיה לצרף למסמכי ההצעה, מסמכים המעידים על קיום כל תנאי הסף כאמור בסעיף 3 לעיל וכמפורט בהרחבה במסמכי המכרז, וכן לצרף מסמכים נוספים, כקבוע במסגרת מסמכי המכרז, לרבות כתב ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, בסכום ובתנאי הנוסח המצורף למסמכי המכרז.

5. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

6. מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות מותנית בקבלת כל האישורים הסטטוטוריים, קבלת התחייבויות ממסדיות כלפי החברה למימון ביצוע העבודות, וכן בקיומם של מקורות כספיים בפועל לביצוע העבודות.

7. המציע הזוכה יידרש לחתום על הסכם לביצוע העבודות בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

8. לחברה שמורה הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז וזאת בכפוף לתנאי ההזמנה לקבלת הצעות.

9. את ההצעות יש להגיש על גבי טופסי ההזמנה לקבלת הצעות ועל פי ההוראות המפורטות שבמסגרת מסמכי המכרז, במעטפה חתומה, עליה יצוין, באופן בולט: "מכרז מספר 025/2022" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, במסירה אישית לתירת המכרזים במשרדי החברה, ברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, עד ליום 05.07.2022 בשעה 12:00. **הצעות שתגיענה לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה ולא תידונה.** אין לשלוח הצעות בדואר.

10. האמור במודעה זו הינו בבחינת תמצית בלבד של ההוראות המלאות, המפורטות במסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.